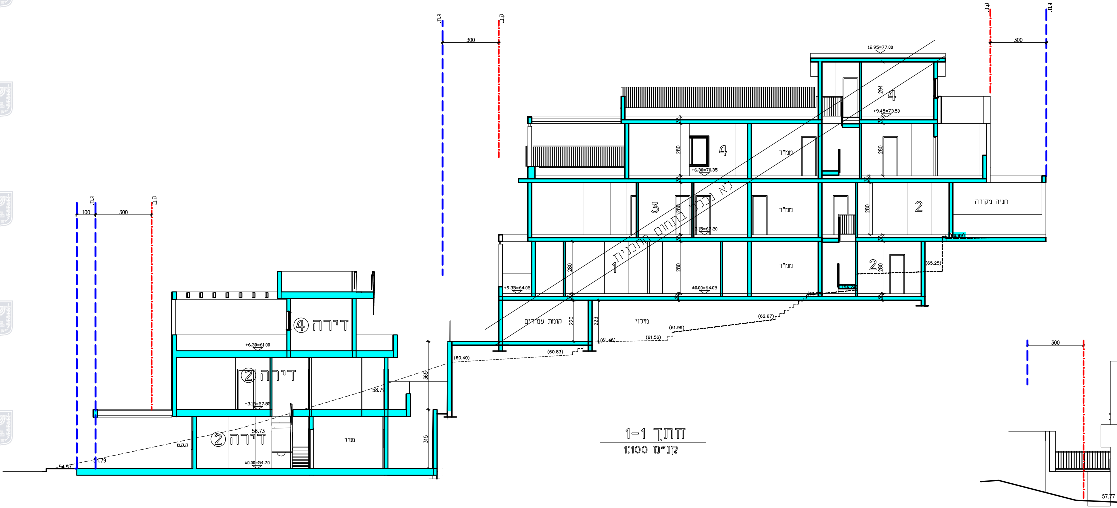
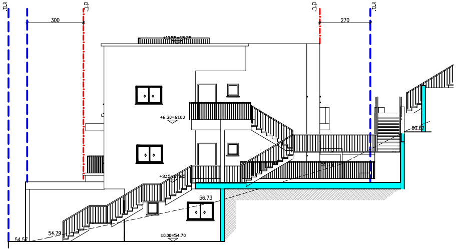
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום
27/03/2019
להפקיד את התכנית
23/10/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 355-0663823 07/08/2019 11:03:16 נספח בינוי

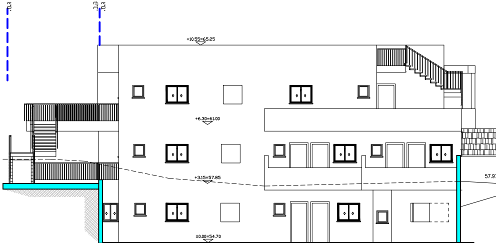

ק.ב.
ג.ת.
300
100
דירה ④
+6.30=61.00
דירה ②
+3.15=57.85
56.73
דירה ②
±0.00=54.70
ממ"ד
ק.ק.ט
54.57
54.79
58.79
365
315
(60.40)
(60.83)
(61.46)
(61.56)
(61.99)
(62.67)
(63.93)
(64.24)
(65.25)
(66.99)
קומת עמודים
מילוי
220
223
+9.35=64.05
±0.00=64.05
+3.15=67.20
+6.30=70.35
+9.45=73.50
12.95=77.00
280
294
35
1
2
3
4
ממ"ד
חניה מקורה
לא נכלל בתחום התכנית
57.77

חתך 1-1
קנ"מ 1:100


ג.ח.
300
ק.ב.
ק.ב.
270
ג.ח.
+10.55=65.25
+6.30=61.00
+3.15=57.85
60.62
58.79
56.73
54.79
54.57
±0.00=54.70

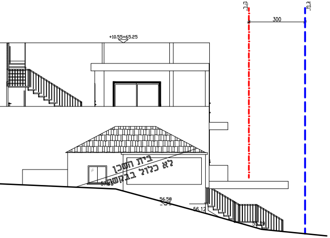
חזית מזרחית

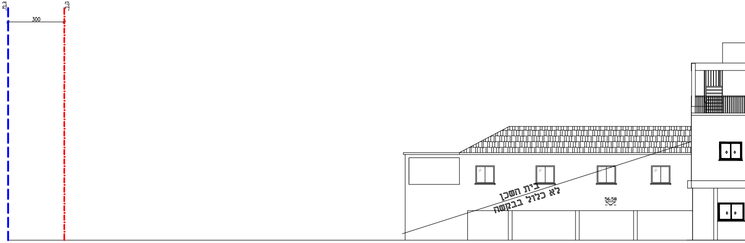
קנ"מ 1:100


ג.ח.
ק.ב.
+10.55=65.25
+6.30=61.00
+3.15=57.85
57.97
±0.00=54.70

חזית צפונית

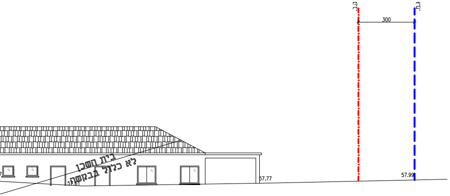
קנ"מ 1:100

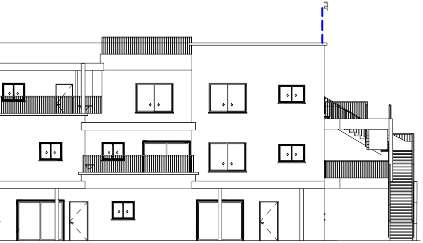

ק.ב.
300
ג.ח.
+10.55=65.25
בית השכן
לא כלול בבקשה
57.45
56.58
56.12
55.29


ג.ח.
300
ק.ב.
בית השכן
לא כלול בבקשה
56.58

חזית מערבית

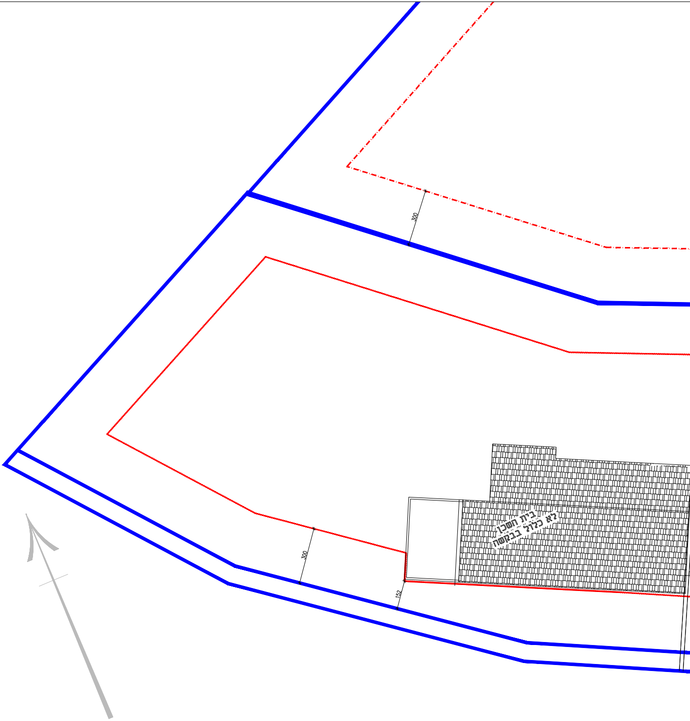
קנ"מ 1:100

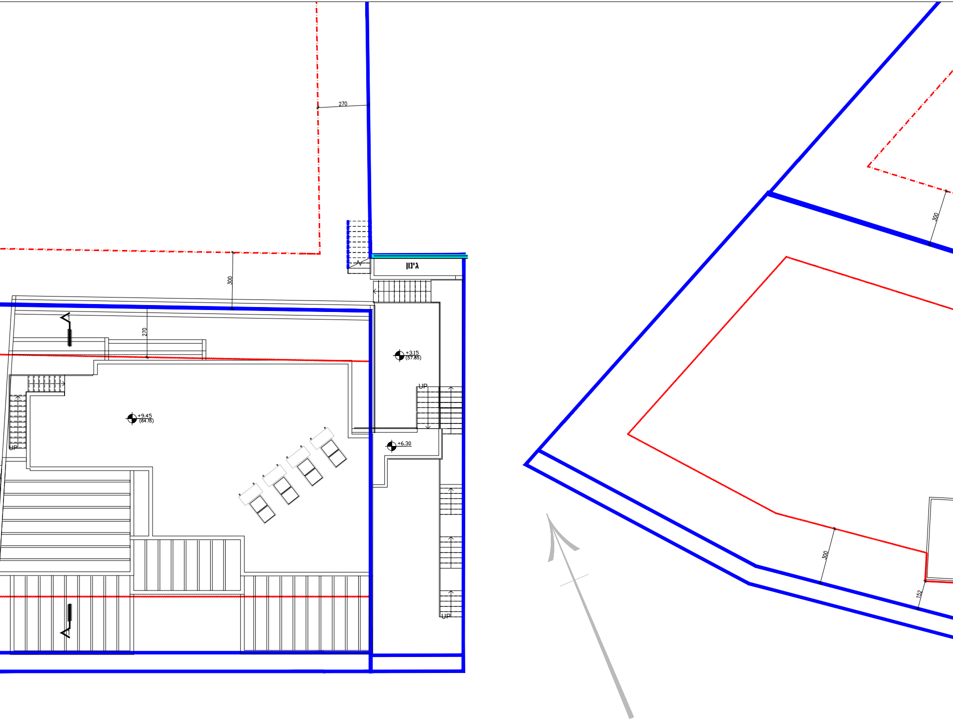

ק.ב.
ג.מ.
300
בית השכן
לא כלול בבקשה
57.61
57.77
57.99



חזית דרומית

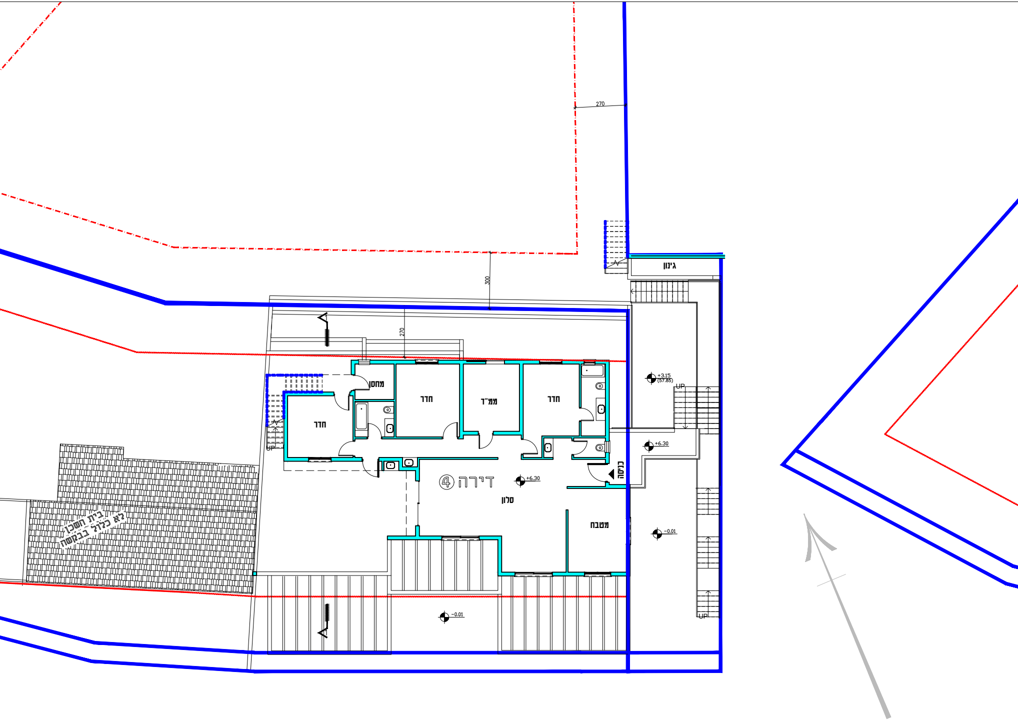
קנ"מ 1:100


300
300
152
בית השכן
לא כלול בבקשה


270
300
גינון
+3.15
(57.85)
270
+9.45
(64.15)
UP
UP
+6.30
UP
300
300
152

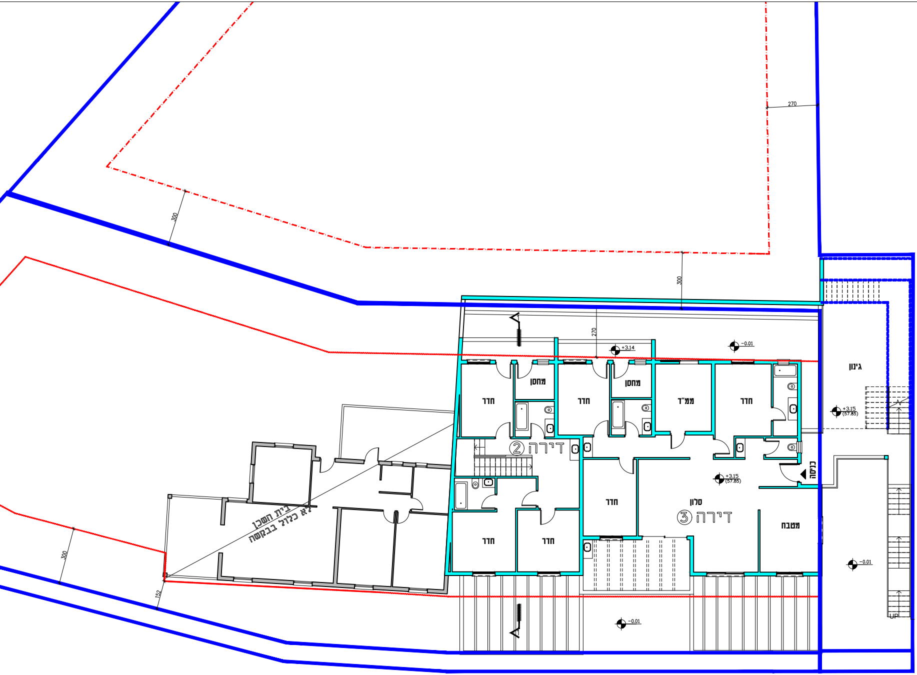
תכנית קומת גג

קנ"מ 1:100


270
גינון
300
270
מחסן
חדר
ממ"ד
חדר
חדר
+3.15
(57.85)
UP
+6.30
כניסה
④ דירה
+6.30
סלון
מטבח
UP
-0.01
בית השכן
לא כלול בבקשה
-0.01
UP

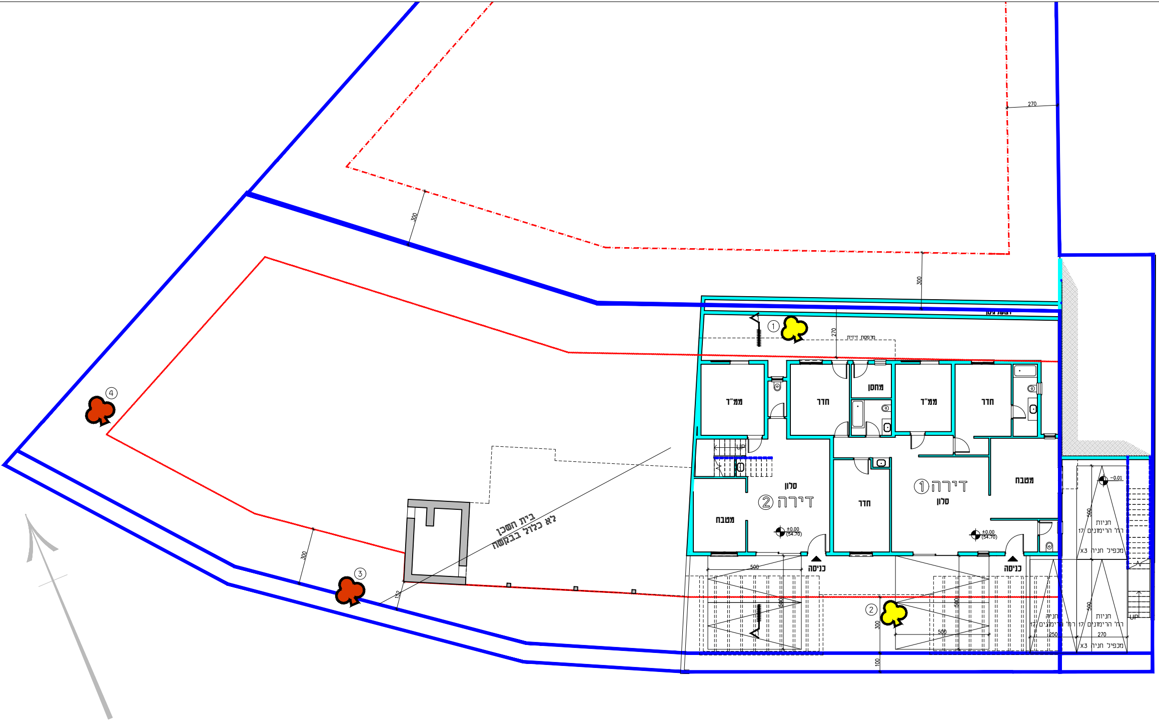
תכנית קומה ב׳ מפלס +6.30

קנ"מ 1:100


270
300
270
+3.14
-0.01
מחסן
מחסן
חדר
חדר
ממ"ד
חדר
גינון
+3.15
(57.85)
דירה ②
כניסה
+3.15
(57.85)
חדר
סלון
דירה ③
מטבח
חדר
חדר
בית השכן
לא כלול בבקשה
300
152
-0.01
-0.01
UP

תכנית קומה א' מפלס +3.15

קנ"מ 1:100


270
300
300
רצועת גינון
①
מרפסת זיזית
270
ממ"ד
חדר
מחסן
ממ"ד
חדר
UP
סלון
דירה ②
מטבח
±0.00
(54.70)
חדר
דירה ①
סלון
מטבח
±0.00
(54.70)
−0.01
כניסה
כניסה
500
500
②
300
500
500
100
חניות
רח' הרימונים 17
מכפיל חניה X3
חניה
רח' הרימונים 17
250
חניות
רח' הרימונים 17
270
מכפיל חניה X3
UP
④
③
300
150
בית השכן
לא כלול בבקשה

תכנית קומת כניסה מפלס ±0.00

קנ"מ 1:100

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 355-0663823

מכ\962 - רח' הרימונים 15, רכסים

גליון 1 מתוך 1

תחולה	**מנחה**
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	31/07/2019
קנ"מ	1:100

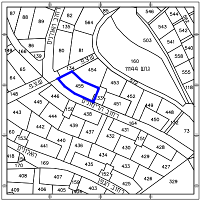
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשם סביבה	1:1250
תכניות, חזיתות, חתכים	1:100
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	**אילה אברון**
	תאגיד:	

אילה אברון
הנדסאי אדריכלות
הי- 54335

תרשים סביבה 1:1250


רחוב הארזים
רחוב הרימונים
רחוב האלונים
רחוב הגפן
ש.צ.פ
ש.צ.פ
גוש 11144
87
88
89
82
85
564
546
544
562
543
542
135
503
541
540
86
80
81
558
149
166
139
160
65
134
454
555
64
455
453
572
118
148
446
133
452
445
451
449
448
150
438
443
444
164
450
132
442
439
431
73
60
437
432
153
440
151
441
436
430
428
434
429
418
154
170
169
435
433
427
152
408
407
426
329
159
425
409
406
405
404
403

חישוב שטחים:

שטח / קומה	עיקרי	שירות	סה"כ:
כניסה	172.0	55.0	227.0
+1	181.50	28.0	209.50
+2	131.0	23.50	154.50
סה"כ:	484.50	106.50	591.0

מקרא:

קו כחול	🟦
קווי בניין	🟥
בינוי קיים	▨
קירות מוצעים	🟦
מס' יח"ד	1

טבלת עיצים

מספר עץ	יעוד	סוג עץ	קוטר ס"מ	גובה מ
1	♣	אבוקדו	40	5
2	♣	לימון	25	3
3	♣	אלון	40	5
4	♣	אלון	45	5

♣ עץ/ עצים לשימור

♣ עץ/ עצים לעקירה