

קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד אחה"צ:  
16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד.  
ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז  
צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005  
נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0667576

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
210-0667576 הוראות - 14, תשריט - 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 21011, ג/ 851, ג/ במ/ 103, ג/ 10715, תמא/ 35, תממ/ 2, 9,  
תמא/ 34 / ב/ 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוי שמריהו, מס' בית: 3, שכונה:

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18166 חלקה 79

קואורדינטה: X - 209492.00, Y - 768844.00

#### מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה במגרש למגורים בגוש 18166,  
חלקה 79 נהריה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין ע"פ מצב קיים לפי המסומן בתשריט לפי  
סעיף 62(א)4.
- תוספת זכויות בנייה למטרת שירות בתת חלקה 14 בלבד  
לפי סעיף 62(א)16.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי לפי  
סעיף 62(א)5.
- הגדלת התכנית ע"פי סעיף 62(א)9.
- קביעת הוראות בעניין הריסות ע"פי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
ובילקוט פרסומים 8385, עמ' 13762, בתאריך 26/05/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של  
מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית  
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון  
19, נהריה, טל': 04-9879891. לנחיותך, שעות וימים קבלת  
קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד אחה"צ:  
16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד.  
ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז  
צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005  
נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רוגן מרלי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נהריה

3. שינוי הוראות בינוי והגדלת תכנית מ-40% ל-55% ע"י  
סעיף 62(א)5 לחוק.

4. הסדרת גובה המבנה ע"י סעיף 62(א)5 לחוק.

5. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ע"י סעיף 62(א)19  
לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
ובילקוט פרסומים 9317, עמ' 2441, בתאריך 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל':  
04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית  
הממשלה, נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נהריה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0470633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
210-0470633 הוראות - 21, תשריט - 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ במ/ 103, ג/ 10715, ג/ 21011

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב ז'בוטינסקי, מס' בית: 31, שכונה:

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 18167 חלקה 32

קואורדינטה: X - 208906.00, Y - 768526.00

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' - בהתאם לסעיף  
62(א)4
- קביעת קו בנין לגזוזטראות בחזית הצפונית והחזית המערבית,  
של המבנה המערבי החדש - בהתאם לסעיף 62(א)4
- תוספת זכויות בנייה, עבור גזוזטראות בלבד, במבנה  
המערבי החדש - בהתאם לסעיף 62(א)16 (א)1
- הגדלת תכנית ל-50% ושינוי בהוראות בינוי - בהתאם לסעיף  
62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
28/11/2019 ובילקוט פרסומים 8486, עמ' 607, בתאריך 28/10/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של  
מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית  
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון  
19, נהריה, טל': 04-9879891. לנחיותך, שעות וימים קבלת