

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0791046

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' שח"ל 40,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0791046 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 5166/ב'

כפיפות מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי, רחוב: שח"ל 40

קואורדינטת X: 218700

קואורדינטת Y: 630000

גושים וחלקות:

גוש: 30184 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 194

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' שח"ל 40, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
 - ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. תוספת קומה תת קרקעית במפלס -5.80, לשם תוספת קומת חנייה בהתאם לנספח הבינוי.
 2. תוספות בנייה במפלסים -2.85, 0.00+, 3.00+ לשם הרחבת יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
 - ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 1. קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
 2. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, העתקה ועצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמ' 6669 בתאריך 18.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל' 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0727495

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0727495 -
הסדרת כביש גישה לנחלה -73כרם מהר"ל, גרסת הוראות מס'
15, גרסת תשריט מס' 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חכ/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרם מהר"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12366 חלקי חלקות: 36

גוש: 12367 חלקות במלואן: 100

גוש: 12367 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת כביש גישה באמצעות הארכת דרך על חשבון שטחים
ציבוריים.

שינוי קו בניין צידי (מזרחי) לכוון השצ"פ מ-4 ל-0 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל
ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0713503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

ילקוט הפרסומים 9210, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020

308-0713503 – גוש 12772 חלקה 33 כרכור, שינוי קו בנין צידי.
גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/547/א
כפיפות ש/במ/547
כפיפות ש/547/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' צלצלי תרועה, פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12772 חלקות במלואן: 33
גוש: 12772 חלקי חלקות: 32

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי עבור חלקה 33 בגוש 12772.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2020 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 974 בתאריך 3/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0763169

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0763169 – תוספת יחידות דיור בגוש 10104 חלקות 474-473 רח' הבוטנים פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/805
כפיפות ש/מק/805/א
כפיפות ש/מק/805/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
נווה אשר הבוטנים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 473, 474

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה בחלקות. תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות, שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/3/20 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4929 בתאריך 12/3/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

422-0881326 – אל/מק/24/8/195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0881326 – אל/מק/24/8/195 שינוי ק.ב. ותוספת זכויות וקומות C2010. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 12 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/1/8/195, שינוי אל/195/2/8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בין רחובות יוסף קארו והמאירי, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 157 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין במגרש C2010

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שם המגרש ל-C2010 במקום C2008.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א).
- שינוי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(א).
- קביעת הוראות בנין, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א).
- תוספת זכויות 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א).
- סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א).
- שינוי בתקן החנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavattps. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הואא את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' נסים גאון 1 אלעד, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד