

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0548255

**שם התכנית:** חפ/2299/2 - רח' הצלבנים 11, חיפה  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
304-0548255 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 2000
החלפה	חפ/ 853 / א
החלפה	חפ/ 718 / א
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 303
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ 229 / י
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	חפ/ 229 / ה
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ 229 / י / 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 1
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י / 2
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 4
כפיפות	תממ/ 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 11.

חלקה 7 נמצאת בצידו הצפוני של רחוב הצלבנים, הצד הנמוך  
מפני הרחוב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11682, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 198676, קואורדינטה Y: 746752

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות הבנייה להסדרת הבנייה הקיימת ברחוב  
הצלבנים 11.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' עם הגבלות בנייה לאזור  
מגורים ב' על פי הוראות המבא ת.
- תגבור זכויות בנייה.
- שינוי בקווי הבנין הצידיים בהתאם לבנייה הקיימת.
- תוספת 2 יח"ד לבנין.
- תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמ' 1127,  
בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':  
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי  
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0647792

**שם התכנית:** חפ/2464 - שד' מוריה 3, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
304-0647792 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	חפ/ 635
שינוי	חפ/ 229 / ה
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י / 2
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / גב
כפיפות	חפ/ 1590
כפיפות	חפ/ 229 / י / 5
כפיפות	חפ/ 229 / ה / 1
כפיפות	חפ/ 2000
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 1
כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/ 229 / י
כפיפות	חפ/ 229 / י / 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב / 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 1477

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 3, ציר מוריה

#### גושים וחלקות:

גוש: 12508, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 198890, קואורדינטה Y: 745328

#### מטרת התכנית:

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 3.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת חזית מסחרית במבנה הקיים בחזית שד' מוריה.
- קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.
- שינוי בקווי הבנין.

ילקוט הפרסומים 8954, ט' בתמוז התש"ף, 1.7.2020