

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי הר' / 253 / א  
החלפה הר' / 276  
כפיפות תמא / 34 / ב / 4  
כפיפות תממ / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: יבנה.  
המגרש נמצא בהרצליה בגן רש"ל בפיתח רחובות יבנה מהצד הצפוני ורחוב הבוטן מהצד המזרחי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6663, מוסדר, חלקות במלואן: 207.  
קואורדינטה X: 185486, קואורדינטה Y: 676299

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בהתאם לתכנית המתאר תמ"מ/ 5 ע"י קביעת שטח למגורים ושטח למבנה ציבור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אזור מגורים ד' להקמת ארבעה בניינים בני 9 קומות מעל מרתף חניה משותף.
- קביעת תכנית בינוי מנחה.
- קביעת מס' יחידות הדירור – סה"כ 156 יח"ד, מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ולמבנה הציבורי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מגבלות גובה בנייה בהתאם להנחיות רת"א ומשרד הביטחון.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8245, התשע"ט, עמוד 10849, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 9591545-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0646885

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 44 צרופה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0646885 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16

ב. קביעת הוראות בנוי ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי בעניין:

1. תוספת מבנה בגובה 28 קומות ומבנה נוסף בגובה 6 קומות לדיור מוגן.
2. תוספת מבנה בגובה 26 קומות ומבנה בגובה 15 קומות לתעסוקה.
3. תוספת מבנה רב תכליתי לשימושים מעורבים.
4. הרחבת המבנה מסחרי קיים.
- ג. הרחבת החניון הקיים ובניית מרתפי חניה תת קרקעיים, לבאי המסחר, שטחי תעסוקה והדירור המוגן.
- ד. קביעת מס' הקומות המרבי מעל לקומת הכניסה ומס' מקומות החנייה.
- ה. קביעת מקום להרחבת הקניון ע"י בניית תוספת שטחי מסחר כהמשכו בגבהים הקיימים.
- ו. קביעת קווי בנין חדשים.
- ז. תוספת שימושים ושטחי בנייה למשרדים ותעסוקה, מסחר, מלונאות, שימושים לציבור, דיור מוגן ושירותי בריאות.
- ח. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיתוח השטח הגן הארכיאולוגי.
- ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- י. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- יא. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

1. מאחר שהתכנית הופקדה ביום 17.05.2019, וזאת בטרם החלטת מליאת הוועדה המחוזית בדבר אימוץ תכנית האב לאזור מיום 05.08.2019, הוועדה החליטה ביום 10.02.20 לתת ארכה נוספת להגשת התנגדויות לתכנית בהתייחס לתכנית האב בלבד וזאת בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום הפרסום.

2. ניתן לעיין במסמכי תכנית האב במשרדי הוועדה המחוזית מחוז ירושלים ברחוב שלומציון המלכה 1 ירושלים ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון תחת חיפוש מס' תכנית: אב/ ים/ דרום-מערב

כל מעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית ובמסמכי תכנית האב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש טענותיו בהתייחס לתכנית האב בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 6290263-02. העתק הטענות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0352856

שם התכנית: הר' / 2369 גן רש"ל הרצליה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0352856. גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חכ/11 ט

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צרופה רחוב: התאנה.

נחלה בצד המזרחי של המושב דרומית לכביש הכניסה לצרופה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11769, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 195922

קואורדינטה Y: 728026

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מנחלה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים בחלקה א' בנחלה למגורים א' (תא שטח מס' 3) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק הנחלה.
2. בנחלה 44 (תאי שטח 1+2) שהופרד ממנה מגרש למגורים יהיה ניתן להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה (שתעבור לתא שטח מס' 3).
3. במגרש "מגורים א'" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 3) תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד.
4. סה"כ יח"ד בשטח התכנית יהיה 2 יח"ד גדולות + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת.
5. שינוי קו בנין קדמי מ-10 מ' ל-5 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמוד 1129, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 301-0514265**

**שם התכנית: רכסים – שכונת מגורים רסקו**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0514265 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מכ/231

החלפה מכ/1

החלפה מכ/במ/333

החלפה מכ/393

כפיפות תמא/35 1

כפיפות תממ/6

כפיפות תמא/34 ב/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בשוליים הצפוניים של רכסים בסמוך לרח' הנרקיסים בגבעה ב' מורדות הכרמל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 10394, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 14, 15.

גוש: 11145, מוסדר, חלקי חלקות: 147.

גוש: 10064, לא מוסדר, חלקי חלקות: 46, 145, 146.

קואורדינטה X: 209797

קואורדינטה Y: 740290

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונה חדשה ברכסים, הכוללת מגורים, שטחים למבני ציבור ושצ"פים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ליעוד מגורים ב' ומגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות וחובות בנייה לכל ייעוד.
3. התווית דרכים חדשות.
4. הרחבת קטעי דרך על חשבון שטח חקלאי, שטח למגורים, שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד, לטובת גישה לשכונת המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8204, התשע"ט, עמוד 10002, בתאריך 16/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 355-0655480**

**שם התכנית: מכ/955 – שינוי הוראות בינוי**

**בגוש: 10713 – חלקה: 190 בטירת כרמל**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0655480 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 8724, ט' באדר התש"ף, 5.3.2020