

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0786814**

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות
בשכ' בית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0786814 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /מק/ 5022 א

החלפה 7465

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי.

השטח נמצא בשכונת בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 140.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 638450

מגרשים:

28 בהתאם לתכנית 7465

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור למגורים ג.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים בן 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. הגדלת מס' יח"ד מ- 4 ל- 7 יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.
8. הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות ל- 5 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3200, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-0747697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0683920**

**שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות הבנייה
במגרש 801 – כורדני, קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0683920 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ק/ 408 ד

החלפה /ק/ 408

כפיפות תמא/ 35 1

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין

בחלקו המערבי של מתחם כורדני בצפון קריית מוצקין (שכונת משכנות אומנים)

גושים וחלקות:

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 638.

קואורדינטה X: 208163

קואורדינטה Y: 750401

מגרשים:

801 בהתאם לתכנית /ק/ 408

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות ושינוי בהוראות הבנייה במגרש 801 – כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי, שטחי שירות וכן הגדלת שטחי מרפסות.
- ב. תוספת יח"ד.
- ג. תוספת קומות.
- ד. שינויים בקווי בנין וקביעת קו בנין עילי למרפסות.
- ה. הגדלת התכסית העילית והתת קרקעית, הקטנת אחוז השמירה על מי נגר עילי, צמצום רצועת צמחיה לאורך הגבולות הקדמיים, שינוי בגובה קומת כניסה, התרת דירות ומחסנים בקומת הביניים (גלריה).
- ו. שינוי בהוראות חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התש"ף, עמ' 1131, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8858, י"ט באייר התש"ף, 13.5.2020