

#### גושים וחלקות:

גוש: 10919 חלקות: 62-19, 23-28, 61-1, חלקי חלקות: 30, 60-22, 29  
גוש: 11750 חלקות: חלקי חלקות: 17

(בכל מקרה של אי התאמה, השטח הכלול בתכנית הינו כמפורט ברשימת גושים וחלקות לעיל)

#### מטרת התכנית

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים ושצ"פ במסלול פיננסי בינוי לפי סעיף 62 א(2) (1)

#### עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר מתחם חדש להתחדשות עירונית תוך:

- שינוי יעוד ממגורים ב' דיוור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שפ"פ, דרכים, שטח לתפעול מסילה, לאזור מגורים ג+ד הכולל גם שטח פתוח למבנים למוסדות ציבור, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ופיתוח.
- איחוד וחלוקה של מגרשים.
- ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית
- קביעת חזיתות מסחריות לכיוון רח' העלייה השנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0671156

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0671156 חפ/מק/2491 - רח' קדרון 18, חיפה מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 23

#### תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

#### כפיפות

תמא/1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/ט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י.2.

#### החלפה

חפ/718/א, חפ/136, חפ/229/ה

#### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: קדרון מס' בית: 18

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10774 חלקה: 93 שלם, 128 חלקי

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה בתחום קומת עמ"ם קיימת וכן הפקעת רצועת קרקע בחזית החלקה לרחוב קדרון לצורך הרחבת הדרך, ושינוי קו בניין בהתאמה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה בהתאמה לתכנית חפ/2000
- הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א(א)(2).
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2019 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1208, בתאריך 13/11/2019.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0810598

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0810598 - יגור - שכונת הבריכה.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זב/6/ד

שינוי זב/מק/6/1

כפיפות תממ/6/

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ יגור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11357 חלקי חלקות: 4, 5, 6

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תכנית מפורטת מס' זב/6/ד ותכנית מפורטת מס' זב/מק/6/1 ו החלות על המתחם, ע"י פריסה מחודשת של ייעודי הקרקע המאושרים והקמת שכונת מגורים בת 46 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/9/2020 ובילקוט פרסומים 9123, עמ' 169, בתאריך 30/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

ילקוט הפרסומים 9392, י"ד בשבט התשפ"א, 27.1.2021