

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0640771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0640771 הנקראת חפ/מק/2466 - רח' מיכאל 9, חיפה. מונה תדפיס הוראות 14. מונה תדפיס תשריט 7

#### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

#### תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:

חפ/229/פ/61, חפ/363.

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/גב.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' מיכאל 9, שכונה - הדר הכרמל

#### גושים וחלקות:

גוש 10865, חלקה 29

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בקומת הקרקע תוך שינוי קווי בנין בהתאם למבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.  
ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.12.2017. ובילקוט פרסומים מס' 8527. מיום 19.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0830448

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0830448 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/במ/251. גרסת הדפסה: הוראות: 14 תשריט: 8

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20413, חלקה בשלמות 56

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בניין
- שינוי בחלוקת שטחי בנייה לצורך איזון המגרשים
- שינוי בהוראות בדבר בנייה
- הגדלת שטחי הבנייה ב 7%
- הגדלת מס' יח"ד
- קביעת גודל מגרש מינימאלי
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- שינוי בגובה מבנה ומס' קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מורדות כרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0646398

#### שם התכנית: מכ/מק/978 - הרחבת שטח ציבורי

#### פתוח בכניסה לטירת כרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0646398. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 17

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי: ג / 1,400 / ג, 981 / חפאג / 399  
כפיפות: תמ"א / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת כרמל

שטח מצפון לשטח הציבורי הפתוח הקיים צפונית מערבית לצומת רח' הרצל - כביש מס' 4, בכניסה לטירת הכרמל.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10728 חלקי חלקות 63 - 65, 132  
גוש: 11359 חלקי חלקות 22

#### מטרת התכנית:

הרחבת שטח ציבורי פתוח בכניסה לטירת כרמל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת שטח ציבורי פתוח, בהתאם לסעיף 62א(א)3 לחוק הת"ב.

בילקוט הפרסומים 9176, י' בחשוון התשפ"א, 28.10.2020