

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0440545-456**

**שם התכנית: בר/138/10 בית חלקיה**  
**תוספת יחידה שלישית לנחלות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0440545 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 31

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/138/1	החלפה	בר/138/3
החלפה	בר/138/2	החלפה	בר/מק/138/9
החלפה	בר/138	כפיפות	מממ/3/21
כפיפות	בר/מק/138/7	כפיפות	456-0145698
כפיפות	בר/2020	כפיפות	בר/138/5
כפיפות	תמא/34/ב/4	כפיפות	תמא/35/א/1ב
כפיפות	בר/309	כפיפות	456-0436840

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית חלקיה.

כל תחום המושב.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 4725 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.  
 גוש: 4726 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109.

גוש: 4726 חלקי חלקות: 60.  
 גוש: 4728 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 4728 חלקי חלקות: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 4729 חלקי חלקות: 2, 4.  
 גוש: 5984 חלקי חלקות: 20.

**מסרת התכנית:**

הוספת יחידה שלישית במגורים ביישוב כפרי והגדלת זכויות הבנייה למגורים ולמבני ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות הבנייה במגורים ביישוב כפרי.
- הגדלת זכויות הבנייה בשטח עיקרי מעל מפלס הכניסה ביישוב "מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מחלקאי לייעוד " שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור".

ד. קביעת קווי בנין בייעודי קרקע "מבנים ומוסדות ציבור", "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור".

ה. תוספת שימוש למסחר (צרכניה לשימוש המושב) ביישוב קרקע מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 806), ומתן זכויות בנייה לשימוש זה.

ו. הרחבת דרך קיימת לצורך הסדרה סטטוטורית של מעגל תנועה.(תא שטח 1013).

ז. שינוי קו בניין צדדי במגורים א' ובמשק עזר.

ח. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

ט. הרחבת דרך קיימת (תא שטח 5), על חשבון שטח ציבורי פתוח (תאי שטח 505,506).

י. שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח, (תא שטח 277).

יא. שינוי ייעוד מחלקאי ושפ"פ לשטח ציבורי פתוח, (תא שטח 501).

יב. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח (תא שטח 801).

יג. זכויות לבניית מגורי עובדים זרים בחקלאות ביישוב קרקע "מגורים ביישוב כפרי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"א, עמ' 8642, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**308-0646315**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0646315 – גוש 10105 חלקה 312 – תוספת יחידות דיור. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ש/1	שינוי חפאג/343
כפיפות ש/מק/960/1	שינוי ש/298
כפיפות ש/156	כפיפות ש/414/במ
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/209
כפיפות ש/1123/א	כפיפות ש/מק/950/א
	כפיפות 01358586-353

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
הרקלים 36, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10105 חלקות במלואן: 312

**עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/19 ובילקוט פרסומים 8527, עמ' 1418 בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' הירפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**352-0363259**

#### שם התוכנית: איחוד מגרשים והוספת זכויות בנייה

#### במגרשים 122-116, קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 352-0363259. גרסת הוראות 31, תשריט 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/408	שינוי ק/408/ד
שינוי 352-0361832	כפיפות ק/408/ג
כפיפות ק/408/1	כפיפות 352-0140566
כפיפות 352-0141994	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין  
כתובת: שכונת משכנות אומנים, קריית מוצקין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בתאי שטח מס' 1 ו 2 בשכ' כורדני, קריית מוצקין.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד מגרשים מס' 122-116 לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 1 בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי בתא שטח מס' 2 ע"פ א62 (א) סעיף קטן 5 בחוק התכנון והבנייה, בנושאים:
  - הגדלת מס' הבנינים המותר להקמה במגרש.
  - שינוי מרווחי הבנייה בהתאם לנספח בינוי מחייב.
  - שינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 3 ו 4.
  - ביטול נסיגה של 2 מ' בקומה העליונה כמוצג בנספח הבינוי.

ה. השלמת קומה רביעית לקומה מלאה.  
ו. גובה מבנים מקסימלי יהיה 13 מ' (לא כולל מעקות ומתקנים טכניים על הגג) יקבע בהוראות התכנית כי סטיה מגובה הבניין תחשב סטיה ניכרת..

ז. הגדלת תכנית מ-45% ל-65%.  
3. תוספת 272 מ"ר לשטחים העיקריים עבור מגורים בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 16(א) בחוק התכנון והבנייה.

4. העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 450 מ"ר ושטחי שרות בסך 30 מ"ר מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

5. העברת שטחי שרות בסך 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי קו בנין צידי-ימני ואחורי בתא שטח מס' 2, כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי קו בנין עיליים עבור מרפסות לתא שטח מס' 1 וקביעת קו בנין עילי לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62(א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

8. תוספת 7 יח"ד, מ-42 יח"ד ל-49 יח"ד עבור תא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 8 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4078, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291 וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: [WWW.IPLAN.GOV.IL](http://WWW.IPLAN.GOV.IL) ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

**408-0800763**

#### נת/מק/307/ח/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0800763 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 12

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

שינוי נת/400/93/7

החלפה נת/400/7

החלפה נת/307/ח/1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב: סוקולוב 35, נתניה