

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה בדרום מזרח הישוב תל שבע הקיים, הכוללת כ- 1,710 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתוויות דרכי הגישה.
- ב. שינוי יעודי קרקע מתאריים מדרכים, חקלאי, יער, מגורים, שצ"פ ושטח תעשייה ואחסנה, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, ספורט ונופש, שטחים ציבוריים פתוחים, חניון ודרכים.
- ג. קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- ה. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- ו. קביעת הוראות ליישום התכנית, לרבות לסגירת ושיקום אתר הטמנת פסולת קיים והעתקת קוי חשמל מתח עליון 161 ק"ו.
- ז. קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- ח. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- ט. קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- י. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- יא. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

טל פודים

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671628

שם התכנית: מערך דרכים גסר אלזרקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671628. מונה תדפיס התשריט 9, מונה תדפיס הוראות 11

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים וחלקות:

גוש: 10399 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10400 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם : 18.896

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 642

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 733

מטרת התכנית

ריארגון מערך דרכים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הקטנת קו בניין למבנים קיימים

הארכת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13-02/12/19 ובילקוט פרסומים 8558, עמוד 1845, בתאריך 19/11/19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ולבנייה יישובי הברון