

”מخطط الاستعمالات اللوجستية للجزء الخلفي للميناء في المساحة التي سيتم اخلائها من قبل قاعدة سلاح الجو رقم ٢١ وكذلك نقل الحقوق“، يعد كخارطة هيكلية محلية ويكون دعامة اضافية لتطوير النشاطات الاقتصادية للميناء في خليج حيفا والذي سينفذ عند إخلاء قاعدة سلاح الجو (المدرسة التقنية لسلاح الجو بقاعدة سلاح الجو رقم ٢١).

١- ”المخطط الاستراتيجي لتطوير الجزء الخلفي لموانئ البحر الابيض المتوسط لإسرائيل (٢٠١٠)“ فصل الاحتياجات مساحات الاراضي المطلوبة لتشغيل السلسلة اللوجستية للتجارة الخارجية لإسرائيل في مناطق الموانئ البحرية، وأوصت في جملة الامور، على ان هذه الاراضي هي مساحة محتملة لتكون مناسبة لتطوير الجزء الخلفي للميناء.

٢- ميناء الخليج سوف يحدث زخم ونشاط للتجارة الخارجية في منطقة حيفا والشمال ومن المفضل تخطيطه على النحو الامثل والمدروس.

٣- يوجد نقص في قسائم اراضي كبيرة ومناسبة لتطوير بارك لوجستي في حيفا والمنطقة، وهذا المجمع هو فرصه ذهبية لتطوير مجمع كبير وقائم.

٤- اتفاقية قاعدة سلاح الجو رقم ٢١، بارك الكيشون والواجهة البحرية للبلدية. ضمن الاتفاقية التي وقعت في شهر تشرين أول ٢٠١٧ بين وزارة المالية، دائرة اراضي إسرائيل، شركة مطارات اسرائيل، شركة موانئ إسرائيل، بلدية حيفا واللجنة المحلية للتخطيط والبناء في حيفا (وفي اتفاقية اضافية مع وزارة الدفاع)، تقرر بان مساحة بديلة لمساحات شركة موانئ إسرائيل في نطاق ٥٨٦ دونم والتي خصصت لبارك نهر الكيشون سيكون بمساحة ٣٨٠ دونما على المساحات التي ستخليها وزارة الدفاع من قاعدة سلاح الجو رقم ٢١.

هذه الخارطة تحدد نوعية استخدام الارض، الاستعمالات، حقوق البناء المنقولة في مجال الخارطة وتعليمات لتحضير خرائط مفصلة للجزء الخلفي من الميناء وتطوير السلسلة اللوجستية.