

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0622449-301

#### שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת בגוש 10369

#### חלקות 111 ו-311 ראס עלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0622449-301 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראס עלי

מגרש מגורים בחלק הצפון מזרחי של ראס עלי

#### גושים וחלקות:

גוש: 10369, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 111.

קואורדינטה X: 214946

קואורדינטה Y: 742024

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה במגרש מגורים ותוספת זכויות בנייה ויחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת השטח העיקרי מ- 619,5 מ"ר ל- 1,075 מ"ר.

ב. תוספת 4 יחידות דיור.

ג. הסדרת קוי בנין בהתאם לכינוי הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13640 בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 8478105-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשטחים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0602375-304

#### שם התכנית: עורף נמל לוגיסטי וניוד זכויות

חפ/1833/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0602375-304 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/ 1091

שינוי חפ/ 229

שינוי חפ/ 222

שינוי חפ/ 1630

כפיפות תמא/ 15

כפיפות חפ/ מק/ 1400 / יג

כפיפות תמא/ 37 / א / 2 / 4

כפיפות 304-0098590

כפיפות חפ/ 324

כפיפות 304-0089318

כפיפות חפ/ 562

כפיפות תמא/ 37 / ב

ללא שינוי חפ/ 536

ללא שינוי חפ/ 706

ללא שינוי חפ/ 1970 / ג

ללא שינוי חפ/ 319

ללא שינוי חפ/ 324 / א

ללא שינוי חפ/ 567

ללא שינוי חפ/ 327

ללא שינוי חפ/ 1585

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: דרך ירדן יגאל.

#### מפרץ חיפה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 11643.

גוש: 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68.

גוש: 11632 חלקות במלואן: 79, 80, 81.

גוש: 11632 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 72, 77, 78, 103.

גוש: 11633 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11634 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,

85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

גוש: 11634 חלקי חלקות: 74.

גוש: 11635 חלקי חלקות: 21.

גוש: 11636 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11639 חלקי חלקות: 10.

גוש: 11640 חלקות במלואן: 6, 7, 40, 41, 43, 44.

גוש: 11640 חלקי חלקות: 5, 59, 62, 64.

גוש: 11642 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,

85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.

גוש: 11642 חלקי חלקות: 3, 5, 38, 41, 94.

גוש: 11644 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36.

ילקוט הפרסומים 8938, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0533224**

**שם התכנית: חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית**  
**מס' 10**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0533224 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מכ/ 291  
שינוי ג/ 555  
כפיפות תתל/ 10 / 25  
ללא שינוי מכ/ 362 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עתלית

כביש המחבר בין שכונת מתחם הרכס בעתלית לבין הפרדה מפלסית מס' 10.

קואורדינטה X: 195080  
קואורדינטה Y: 735000

**גושים וחלקות:**

גוש: 10527, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 23, 28, 31, 32, 36.  
גוש: 12829, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הינה לחבר את מערכת הכבישים במערב עתלית עם הפרדה מפלסית מס' 10, במטרה לפזר את התנועות לעתלית ומעתלית בין כביש הגישה המרכזי 7110, לבין כביש מס' 1 הנמצא לאורך מסילת הברזל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- חיבור כביש 721 לכביש מס' 1 בשכונת "מתחם הרכס".
- תכנון שביל אופניים אשר מהווה המשך לשביל האופניים המתוכנן במסגרת תת"ל 10/25 וחיבורו לשביל האופניים המתוכנן במסגרת תכנית מכ/362 א (שכונת "מתחם הרכס").
- הסדרת חניון קיים למבקרי שמורת הטבע "חורבת קרתא".
- תכנון הגשר מעל נחל אורן והרחבתו עפ"י חתך הכביש המוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30, 31.  
גוש: 11645 חלקות במלואן: 10, 11, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65.  
גוש: 11645 חלקי חלקות: 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 62, 63.  
גוש: 11649 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.  
גוש: 11649 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 21, 26, 31, 34, 35, 36, 37.  
גוש: 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41.  
גוש: 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 29, 31.  
גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 98.  
גוש: 11651 חלקי חלקות: 3, 8, 22, 26, 29, 40, 96.  
גוש: 11652 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 87, 88, 89, 90.  
גוש: 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 47, 48, 86, 82, 80, 78, 49, 88.  
גוש: 11653 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65.  
גוש: 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 63, 64.  
גוש: 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 49, 50, 48.  
גוש: 11654 חלקי חלקות: 12, 13, 20, 23, 41, 51.  
קואורדינטה X: 204767  
קואורדינטה Y: 746268

**מטרת התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח עתודה ממשלתית ושדה תעופה לשטחי עורף נמל ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם נמלי עורפי לוגיסטי מתקדם.
- ניוד זכויות בנייה מאושרות מתכנית 304-0089318 (פארק מורד נחל הקישון) בתחום התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח שמור לממשלה, שד"ת ודרך ליעוד אחסנה.
- ניוד זכויות בנייה מתאי שטח 1 ו-3 לתא שטח 4.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8536, התש"ף, עמוד 1509 בתאריך 21/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).