

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965 מחוז:
חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי
תכנית מתאר מקומית מס': 304-0604611
חפ/מק/-1/2433 רח' ארלוזורוב 77, חיפה
מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 11

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות
הבאות:

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י,
חפ/229/1, חפ/229/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/
מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/
תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6
החלפה: חפ/229, חפ/363, חפ/423
שינוי: חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב
ישוב: חיפה

מקום התוכנית:

רחוב: רח' ארלוזורוב מס' בית: 77

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12314 חלקה: 6 שלם

גוש: 12314 חלקה: 51 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים
במבנה מגורים קיים, כולל הוספת שטח עיקרי
לסך השטח הכולל המותר במגרש ושינוי קווי
הבניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למסחר בתכנית למגורים ובלבד
שהשטח הכולל המותר לבניה לצורך השימוש
המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל
לבניה במגרש לפי סעיף 62א(א)(11).

2. תוספת שטח עיקרי בכפיפות ובהתאם לתכנית
מתאר חפ/2000.

3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א)(4).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות
בתאריך 17/01/2020 ובילקוט פרסומים מספר
8558, עמוד 1844, בתאריך 02/12/2019.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה
מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה
איתמר בן דוד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה