



ישראל אלנקוה - שמאות מקרקעין והנדסת בניין

טד' הבנינים 3, קרית ביאליק, טל': 058-6261165, קמס: 077-3181325, israel@il100.net

טופס 2 (תקנה 5) - טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית 210-0588608 - שכונת בויםל - נהריה

מצב נכנס				מצב יוצא				נתוני המקרקעין																																	
שם הבעלים הרשום	שם החוכר	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות	החלקים בבעלות באחוזים	ייעוד החלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות	החלקים בבעלות באחוזים	ייעוד המגרש המוקצה	חתימת בעלים	תאריך חתימת בעלים	מס"ד	גוש	חלקה	שטח שטח שטח	שטח שטח שטח	שטח שטח שטח																						
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%	מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	ע. טלאור יזמות בעמ	514176809	ראה נספח שעבודים	33%	מגורים ב	מגורים ב		18206	1		2,456	2,456	147	1																					
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%	מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	שבתאי השקעות ויזמות בעמ	514412097	ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	2		2,456	2,456	147	2																					
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%			מגורים ב		מגורים ב			17%			מגורים ב		18206	3		2,456	2,456	147	3																		
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%			מגורים ב		איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	4		2,456	2,456	147	4																		
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%			מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	5		7,273	7,271	150	5																		
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%					מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	6		7,273	7,271	150	6															
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%					מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	7		7,273	7,271	150	7															
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%					מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	8		7,273	7,271	150	8															
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%					מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"		ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	9		4,178	4,178	153	9															
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%								מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	10		4,178	4,178	153	10												
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%								מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	11		4,178	4,178	153	11												
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%								מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	12		4,178	4,178	153	12												
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%								מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"		ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	13		19,377	19,389	169	13												
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%											מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	14		19,377	19,389	169	14									
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%											מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	15		19,377	19,389	169	15									
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%											מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	16		19,377	19,389	169	16									
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%											מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"		ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	17		6,249	6,247	171	17									
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%														מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	18		6,249	6,247	171	18						
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%														מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	19		6,249	6,247	171	19						
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%														מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	20		6,249	6,247	171	20						
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%														מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"		ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	21		14,592	14,587	172	21						
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%																	מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	22		14,592	14,587	172	22			
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%																	מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	23		14,592	14,587	172	23			
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%																	מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	24		14,592	14,587	172	24			
ע. טלאור יזמות בעמ	-	514176809	ראה נספח שעבודים	33%																	מגורים ד'	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"		ע. טלאור יזמות בעמ	514176809		ראה נספח שעבודים	33%	החלקים הרשומים מוקצים לכל אחת מ-4 החברות הרשומות כבעלים (חברת ע. טלאור יזמות בע"מ שבחבאי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ סטר השקעות ויזמות (צפון) בע"מ - איתי השקעות ויזמות (צפון) בע"מ בהתאם לחלק היחסי של כ"א מהחברות "במבצע הנכנס"	מגורים ב		18206	25		4,173	4,172	173	25			
שבתאי השקעות ויזמות בעמ	-	514412097	ראה נספח שעבודים	33%																				מגורים ב			שבתאי השקעות ויזמות בעמ			33%			מגורים ב		18206	26		4,173	4,172	173	26
סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412089	ראה נספח שעבודים	17%																				מגורים ב			סער השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	27		4,173	4,172	173	27
איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ	-	514412071	ראה נספח שעבודים	17%																				מגורים ב			איתי השקעות ויזמות (צפון) בעמ			17%			מגורים ב		18206	28		4,173	4,172	173	28
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%																				שצ"פ	100%		עיריית נהריה	-		-	38,133	1001	דרר מאושרת		18206	29		3,556	3,553	161	29
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שצ"פ	100%					עיריית נהריה													-	-		5,605	1002		דרר משולבת		18206	30		3,566	3,565	162	30			
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שצ"פ	100%					עיריית נהריה													-	-		5,526	1003		דרר משולבת		18206	31		2,605	2,605	163	31			
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שצ"פ	100%					עיריית נהריה													-	-		276	1004		דרר מוצעת		18206	32		694	694	167	32			
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שב"צ	100%	עיריית נהריה	-			-			678										1005	דרר מוצעת			18206		33		1,661	1,660	175	33						
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שב"צ	100%	עיריית נהריה	-			-			364										1006	דרר מוצעת			18206		34		10,332	10,329	176	34						
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	שב"צ	100%	עיריית נהריה	-			-			462										1007	דרר מוצעת			18206		35		4,275	4,273	177	35						
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-			-			9,611										1009	טיילת			18206		36		9,226	9,213	178	36						
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-	-	12,595	7001			שטח ציבורי פתוח										18206	37			25,463		25,452	179	37									
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר ושצ"פ	100%	עיריית נהריה	-	-	1,966	7002			שטח ציבורי פתוח										18206	38			7,529		7,523	181	38									
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-	-	251	7003			שטח ציבורי פתוח										18206	39			6,462		6,460	182	39									
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-	-	191	7004			שטח ציבורי פתוח										18206	40			2,438		2,418	183	40									
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר משולבת	100%	עיריית נהריה	-	-	5,085	7007	שטח ציבורי פתוח		18206			41							5,777	5,776		185	41													
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר משולבת	100%	עיריית נהריה	-	-	7,864	7008	שטח ציבורי פתוח		18206			42							5,798	5,797		186	42													
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-	-	6,355	8001	מבנים ומוסדות ציבור		18206			43							4	9,143		168	43													
עיריית נהריה	-	-	ראה נספח שעבודים	100%	דרר	100%	עיריית נהריה	-	-	11,486	8002	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור		18206			44							2,094	2,172		180	44													
סה"כ				100%						149,779				149,779																											

העברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, וראו את הבעלים שאליה העברו החלקה/מגרש הרשום בבנקים המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בבנקים המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

בחלקה 150 ו-153 רשומה הערת אזהרה המתייחסת למספר מגרשים על פי התכנית הקודמת 4870/2, תק 2 מתוך 8 המגרשים (מגרש 104 ו-200) המורכבים בהתאם לחלוקים בתכנית נשוא טבלה הקצאות והעברתה כי כל החלקות הנכנסות מקבלות את כל המגרשים הנוקטים אין בה בכדי לשנות ממהות הערת אזהרה זו המתייחסת כאמור למגרשים ספציפיים ומנשיכים אחרי חלוקת המקור בה הם רשומים.

ההקצאה במגרשים הציבוריים בסופר 7007, 7001, 1009 - מהווה חלק מאזור מגרש ציבורי אשר נכלל בתחום



נספח פירוט שעבודים - טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית 210-0588608 - שכונת בוימל - נהריה"

גוש	חלקה	הערה
18206	147	הערה בדבר שמורת טבע
18206	150	הערת אזהרה לטובת אלקטרה השקעות (1998) בעמ וצמח המרמן בעמ במגרשים 102-104 ו- 200-205 עפ ג/4870
18206	153	הערת אזהרה לטובת אלקטרה השקעות (1998) בעמ וצמח המרמן בעמ במגרשים 102-104 ו- 200-205 עפ ג/4870
18206	169	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	171	הערה בדבר שמורת טבע
18206	172	הערה בדבר שמורת טבע
18206	173	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	161	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	162	הערה בדבר שמורת טבע
18206	163	הערה בדבר שמורת טבע
18206	167	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	175	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	176	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	177	הערה בדבר שמורת טבע
18206	178	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	179	הערה בדבר שמורת טבע
18206	181	הערה בדבר שמורת טבע
18206	182	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	183	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	185	הערה בדבר אתר עתיקות
18206	186	הערה בדבר שמורת טבע
18206	168	הערה בדבר שמורת טבע
18206	180	הערה בדבר שמורת טבע


 ישראל אלנקוה
 חניסאי בניין ושמאי מקרקעין
 רישיון ח'14899
 רישיון מטאי 1426

