תכנית 304-0651968 13/11/2019 12:04:35 נספח בינוי מחייב לנושא קו בניין

תכנית מס' 304-0651968

חפ\מק\2299\ה\1
רחוב הצלבנים 24, חיפה

בינוי

רקע

תחולה	מנחה	מחייב לנושא קווי בניין
איחוד וחלוקה	**סמכות ראשית**	**אופי התכנית**
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה
ישוב : חיפה

שטח התכנית : 0,822 דונם
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
11682	מוסדר	21	-

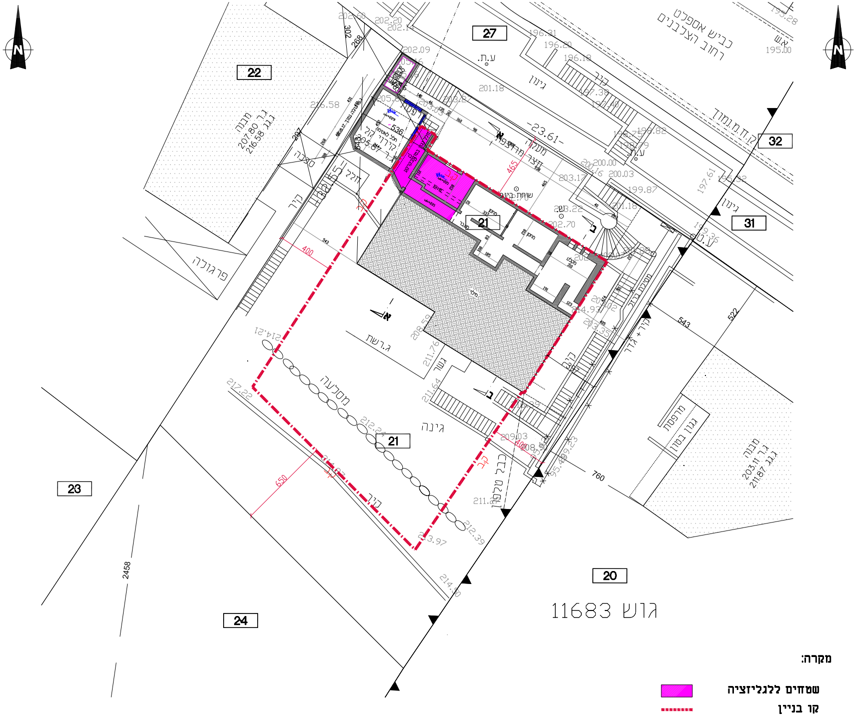
תאריך : 12.11.2019

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מס' חפ\מק\2299\ה\1
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 13 ביום 24\06\19
מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה

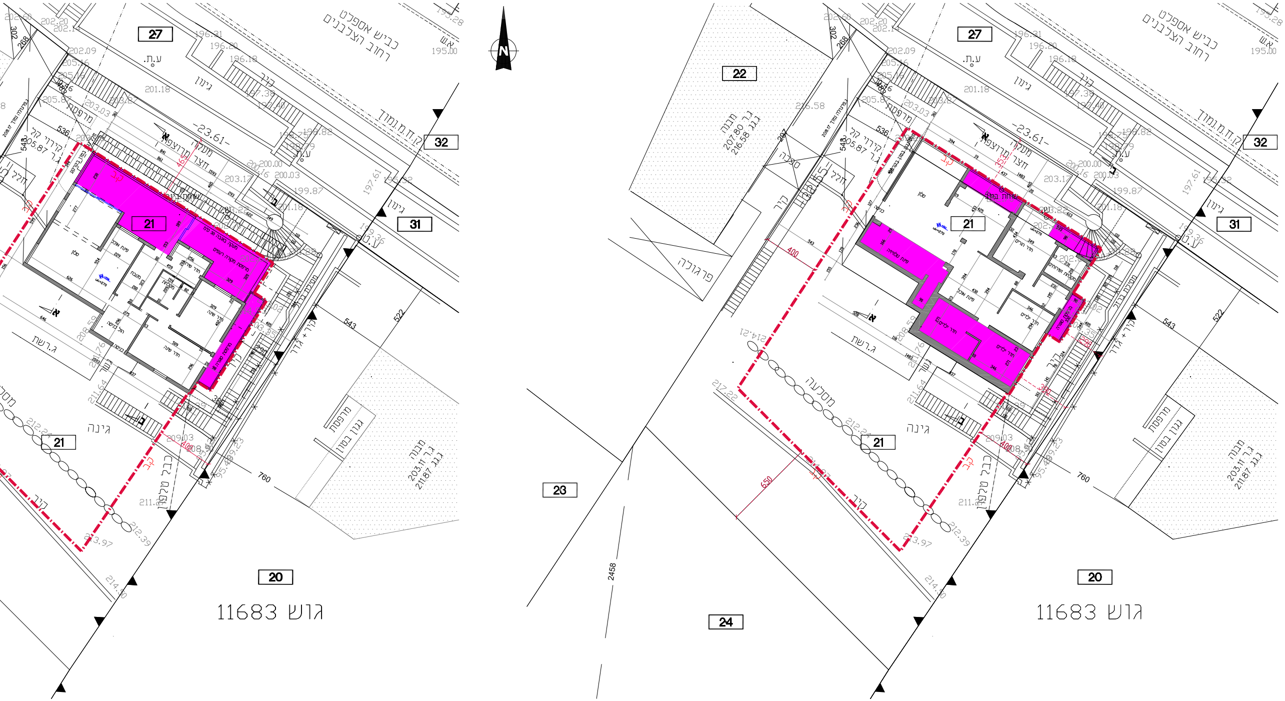
פרסום הפקדת תכנית - תאריך קובע

המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 96 ו-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.
התכנית חפ\מק\2299\ה\1 פורסמה להפקדה בעתון ______ ביום ______
החודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות י.פ. ______ מיום ______

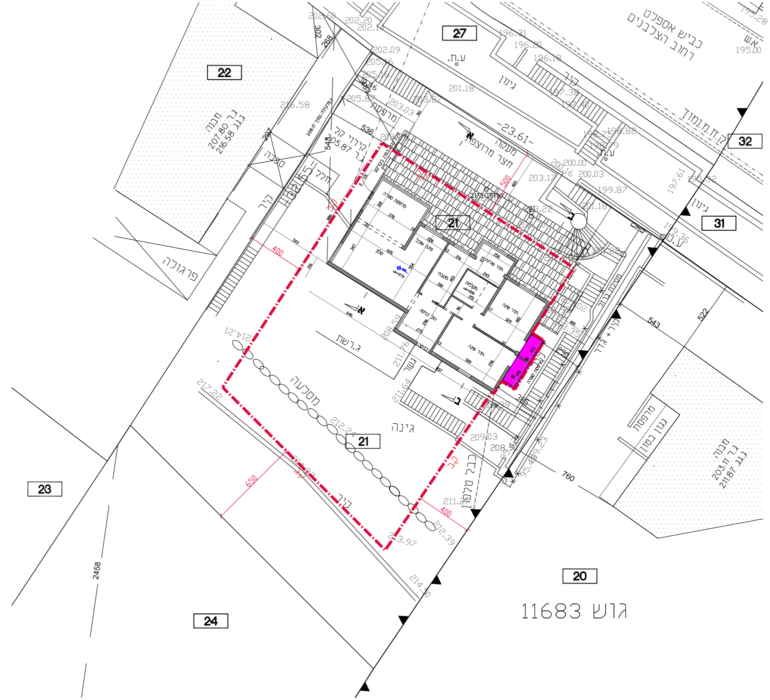

N
N
22
27
32
31
21
21
20
23
24
גוש 11683
כביש אספלט
רחוב הצלבנים
ק.ו.ח.מ.מ.נמוך
גינון
גינון
גינון
ע.ת.
ע.ת.
ע.ת.
ש.
שוחת בינוי
קיר
קיר
קיר
קיר
קיר + גדר
מסילת ברזל
-23.61-
מעלון
מרפסת
חצר
מחסן
מחסן
מקלט
מעבר
מילוי
ג.רשת
גשר
גינה
מסלעה
גדר בטון
מרפסת
גגון בטון
מבנה
ג.ר 203.11
ג.ג.ג 211.87
מבנה
ג.ר 207.80
ג.ג.ג 216.58
פרגולה
סככה
חלל
חלל לאטימה
קירות ר.ג.
קו ב
א
א
ב
ב
465
400
400
650
543
543
522
760
2458
536
302
268
297
202.60
202.20
202.14
202.09
196.31
196.20
196.18
197.38
197.40
198.75
198.82
198.79
200.00
200.16
200.03
199.87
201.18
201.18
203.17
203.22
202.70
203.27
203.03
205.87
216.58
197.61
195.32
199.36
195.28
195.00
214.93
203.35
209.03
208.90
208.59
211.76
211.64
212.24
212.39
213.97
214.50
214.21
217.22

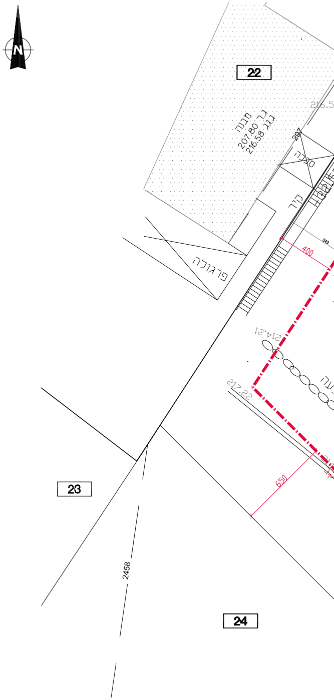
מקרה:
▨ שטחים ללגליזציה
קו בניין

תוכנית קומת מחסנים
קנ"מ 1:100


כביש אספלט
רחוב הצבעונים
27
32
31
22
21
20
23
24
גוש 11683
ע.ת.
גינון
-23.61-
מעקה
חצר
ג.רשת
גינה
מסלעה
קיר
פרגולה
מבנה
מרפסת
2458
760
543
522
400
650
N

תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

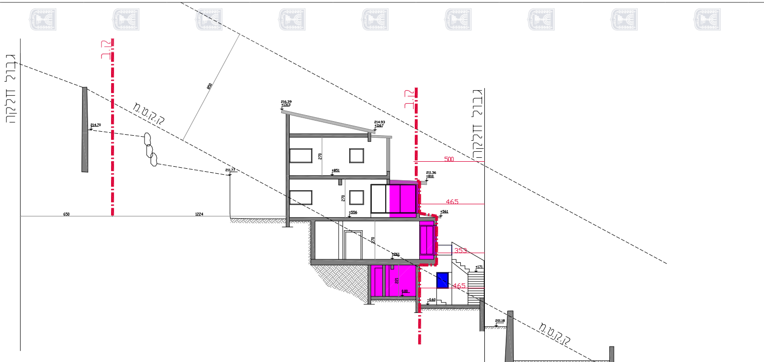

כביש אספלט
רחוב הצלבנים
גדר מחומד
27
ע.ת.
גינון
32
31
22
מבנה
ג.ר 207.80
ג.ג. 216.58
סככה
פרגולה
גדר
-23.61-
חצר מרוצפת
מעבר
21
סלון
פינת אוכל
מטבח
מקלחת
חדר שינה
חדר שירותים
הול כניסה
גשר
ג.רשת
גינה
מסלעה
ברכת שחיה
גדר + גדר
מרפסת
גגון בטון
מבנה
ג.ר 203.11
ג.ג. 211.87
20
23
24
2458
גוש 11683
760
543
522
400
650
500


22
מבנה
ג.ר 207.80
ג.ג. 216.58
פרגולה
23
24
2458
400
650

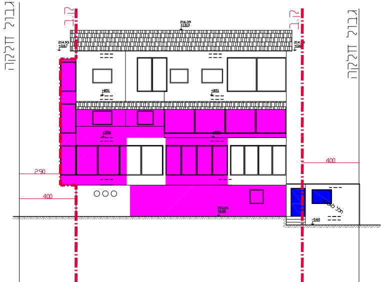
תוכנית קומה ב
קנ"מ 1:100

רח' הצלבנים

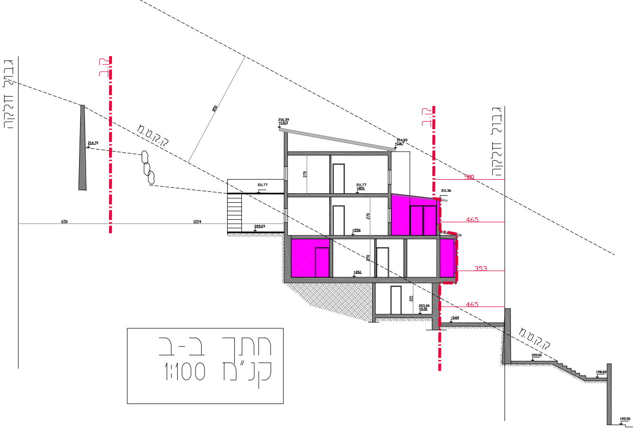
תוכנית קומה א
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
ק.ק.ט.מ
850
650
1224
214.70
211.77
216.39
+1313
214.93
+1167
211.36
+810
500
465
353
465
+851
+556
+561
+171
+261
270
221
-0.60
201.18
רח״ הצלבנים
195.50
195.35

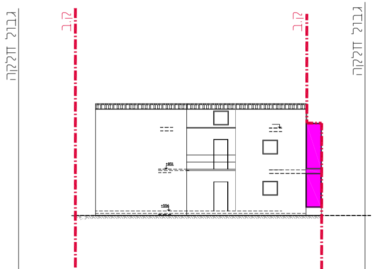
חתך א-א
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
216.39
+1313
214.93
+1167
+851
+556
400
290
400
203.26
±0.00
-0.60

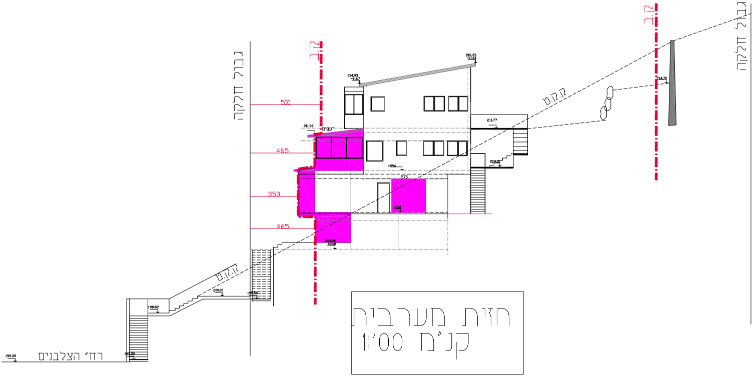
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
ק.ק.ט.מ
850
650
1224
214.70
211.77
209.03
216.39
+1313
214.93
+1167
211.36
500
465
353
465
+851
+556
+261
270
221
203.26
±0.00
-0.60
200.00
198.82
195.50

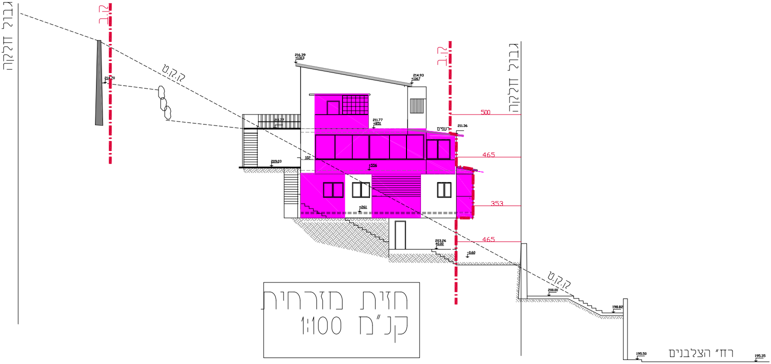
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
+851
+556

חזית דרומית
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
216.39
+1313
214.93
+1167
500
211.36
רעפים
211.77
465
+556
575
209.03
353
+261
465
203.26
±0.00
ק.ק.ט
200.00
198.82
195.50
רח" הצלבנים
195.35
214.70
ק.ב
גבול חלקה

חזית מערבית
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
ק.ב
214.70
ק.ק.ט
216.39
+1313
214.93
+1167
211.77
211.77
+851
209.03
102
+556
+261
רעפים
211.36
ק.ב
500
465
353
465
203.26
±0.00
-0.60
גבול חלקה
ק.ק.ט
200.00
198.82
195.50
רח" הצלבנים
195.35

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100