

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0770347

שם התכנית: מכ/מק/973 הסדרת בנייה קיימת

ברחוב ז'בוטינסקי 37, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0770347. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"מ 6, תמ"א 4/ב/34, ג/400, מכ/201, 201/0661652-355 שינוי: ג/936, תרש"צ 2/20/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ז'בוטינסקי 37, שכונת עמידר, טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10677 חלקה: 19

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הסדרת קווי בניין ופיצול הדירה בת חלקה 1 לשתי דירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי בדבר שטח בנייה בקומה ל-50% במקום 40% לפי סעיף 62א(א)(5)
- הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
- שינוי מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8)
- תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(16)(2)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 074-7697275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0688549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

ללא שינוי מ / 106

שינוי ל- מ / 232

כפיפות ל- מ / 343

אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: גבעת חביבה - חלקו הדרומי של קמפוס גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מגרש לצורכי ציבור תא שטח 500 ע"ח שטח ציבורי הצמוד לו המיועד לחנייה תא שטח 403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"ח תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62א(א)(3) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין והוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שימושים בהתאם לשימוש מבנה ציבור, לפי המאושר בתכנית החלה בחלקה.
- ביטול הוראה בדבר גובה המבנה, מתכנית מאושרת גבעת חביבה סעיף 4.2.2 א', כך שניתן יהיה להקים מבנה בן שלוש קומות מעל פני קרקע לא מעל פני ים, לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית בתא שטח 500, ביעוד מבנה ציבור, מ-30% ל-60%, עפ"י סעיף 62א(א) 9, לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8575 עמ' 2101 בתאריך 13/12/2019
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0802488

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש 300

שער הרקפות קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0802488. גרסת הוראות 10 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0414656-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק
כתובת: מגרש 300 בסמוך לשכונת גבעת הרקפות, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10236 חלקי חלקות: 207, 208

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות תא שטח 300 מתוכנית מאושרת 0414656-352 בשכונת שער הרקפות בקריית ביאליק

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין צידי מזרחי בתא שטח 300 מ-34 מטר ל-30 מטר ובקו בנין צידי מערבי מ-3 מטר ל-2.7 מטר, בהתאם לסעיף 62(א) בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטח בנייה בהיקף 455 מ"ר שטח עיקרי בתא שטח 300 בהתאם לסעיף 62(א) 16(א) בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדר העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0332890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0332890. מהדורת הוראות: 22 פינת רח' העיט - מס' 405-0332890. מהדורת תשריט: 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

כפיפות כס / 1 / 1 / שב"צ

החלפה כס / ב / 1 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: עיט מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 7598 חלקה 50 חלקי

גוש: 7598 חלקה 70 חלקי

גוש: 7598 חלקה 71 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא לשפר את צורת המגרש, ביעוד למבני ציבור, לצורך התאמתו למגמת התכנון הקיימת והמתוכננת, ללא שינוי בגודל יעודי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה חילופי שטחים לפי סעיף 62(א), בין יעוד שטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, כך שאין שינוי בגודל יעודי הקרקע ע"פ הפירוט הבא:
א. תא שטח 10 במצב מוצע, מכנים ומוסדות ציבור.
ב. תא שטח 20 ביעוד שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט פרסומים 8598, עמוד 2545, בתאריך 24/12/2019.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

ילקוט הפרסומים 8861, כ' באייר התש"ף, 14.5.2020