

8. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
  9. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת קווי בניין. שיפור המרחב הפתוח במתחם והמעברים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכרות ודופן מסחרית, לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום המתחם.
  10. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
  11. הקצאת שטחים (מתוך 25% שטחים לשימוש מגורים) לטובת דירות בהישג יד, שכן דירה יהיה במחיר מפוקח.
  12. קביעת תקן חנייה – קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
  13. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון המתחם, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
  14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
  15. ביטול דרך בתחום הבניין לשימור ברוטשילד 49 לפי סעיף 11.1 א' בתוכנית תא/2650/ב' לשימור מבנים בתל-אביב.
  16. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
  17. קביעת הוראות לחלוקה משנה בהסכמת כלל הבעלים בתא שטח 901 לפי פרק ד לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
  18. קביעת הוראות בינוי לתכנית הבנייה.
  19. הרחבת דרך/מדרכה בשדרות רוטשילד, אחד העם ויבנה.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidofe@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidofe@mail.tel-aviv.gov.il)
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0657577**

**שם התכנית: תוספת שטחי שירות להסדרת בנייה קיימת בגוש 10204 חלקה 114 בית פנימי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0657577. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 10

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 208  
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית : ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 301  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ג  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ד

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
רח: ההגנה מס' בית: 15

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**  
גוש: 10204 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 1000.000

#### מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 114 בגוש 10204 בתא מס' 1

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שירות בשיעור 80 מ"ר בקומה תת קרקעית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13316, בתאריך: 30/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

הועדה לתכנון ובנייה קריית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0799254**

**שם התוכנית: שינוי וקביעת תחנת טרפז**

**במגרש 805, קריית ביאליק**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0799254. גרסת הוראות 16, תשריט 9

**המזהוה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/364/ה/ז/א/212/3 כפיפות 301-0210799  
החלפה 352-0649558

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כתובת: יקינתון גבעת הרקפות, קריית ביאליק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10236 חלקות במלואן: 260

**מטרת התכנית:**

שינוי במיקום שטח למתקנים הנדסיים בתוך שצ"פ ללא שינוי בשטחים, בגבעת הרקפות, קריית ביאליק.

**עיקרי התכנית:**

- א. חילופי שטחים במסגרת איחוד וחלוקה, כך שתא שטח 100 יחזור לייעודו הקודם כשצ"פ ותא שטח 110 יוגדר למבנים הנדסיים, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ב. איחוד תא שטח 100 עם תא שטח 805 בייעוד שצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ניוד זכויות הבנייה במלואן לטובת הקמת מבנה טרנספורמציה מתא שטח 100 לתא שטח 110, ללא שינוי בסך זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.

ד. ביטול הוראות הבינוי לרבות קווי בניין, זכויות בנייה והנחיות מיוחדות לתא שטח 100 ו-805 וקביעת הנחיות מיוחדות בטווח של עד 5 מטר מתא שטח 110 לפי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.  
ה. ביטול קו בניין בתא שטח 100 וקביעת קו בניין למתקן הנדסי בתא שטח 110. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8575, עמ' 2102, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגרוד העברי 4, קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שדות דן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0659375

#### שם התכנית: שינוי קוי בניין ברח' הלימון 73 יגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0659375, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 391 / ב כפיפות גז / 391 / ד  
שינוי ל- גמ / 391 כפיפות משמ / 53 / גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן, ישוב: יגל

שטח התכנית: 1632.00 מ"ר

#### גושים וחלקות:

גוש: 6876 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם

#### מטרות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי.
2. תוספת 6% שטח עיקרי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.
2. שמירת זכויות לתוספת שטח עיקרי 6% משטח המגרש במסגרת הקלה לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמ' 1547 בתאריך 24/11/2019, כ"ו בחשוון התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן תד 15 כפר הב"ד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית.

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

#### מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0419507

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0419507 (הצ/מק/4-427/1) גירסאת תקנון מס' 29 ותשריט 19.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א100	הצ / 1-4 / 100	הצ / 1-4 / א0
הצ / 130 / א130	הצ / 1-4 / 130	הצ / 130
תמא / 35	הצ / 1-4 / 200	הצ / 1-4 / 16
		הצ/מק/130/4-1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רח': הברושים

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 52

שטח התכנית: 1.479 דונם

#### מטרת התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ב. שינוי קווי בנין.
- ג. תוספת זכויות בנייה בתא שטח 2.
- ד. תוספת יחידת דיור בתא שטח 2.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ההוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ליחידת דיור-במקום שיהיה 750 מ"ר יהיה 700 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)7 לחוק.
- ב. שינוי בקו בנין אחורי בתא שטח 1 (מגרש 2394), מ-6 מ' ל-0, עפ"י המצב הקיים. שינוי בקו בנין אחורי בתא שטח 2 (מגרש 2395), מ-6 מ' ל-5 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 2, המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
- ד. הגדלת מס' יחידות דיור בתא שטח 2 מ-1 יחידה ל-2 יחידות, בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א) (8).
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1).
- ו. הגדלת תכנית קרקע מותרת בתא שטח מס' 2 מ-180 מ"ר ל-220 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התש"ס, עמ' 13295, בתאריך 22/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים

ילקוט הפרסומים 8870, כ"ה באייר התש"ף, 19.5.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030