

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0669457

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0669457 הנקראת חפ/מק/777/יב- מגורים בחזית הים, הנמל 24, חיפה. מונה תדפיס הוראות.27. מונה תדפיס תשריט.11

תכנית מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/ג, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363/א, חפ/428/ב, חפ/777/ג, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/13/א, תמא/15, תמא/23, תמא/38, תתל/18, תממ/6, חפ/1400/שש/1 - 303-0352726, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/229/ד, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' הנמל 24, עיר תחתית.

גושים וחלקות:

גוש 10888 חלקה.12

מטרת התכנית:

הקמת בניין עם עירוב שימושים (מגורים, מסחר, ותעסקה) כחלק ממרקם עירוני מתחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאחסנה לעירוני מעורב
2. קביעת הוראות בינוי
3. קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2019-11-15 ובילקוט פרסומים 8686 מיום 2020-02-11

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0722751

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0722751 חפ/מק/2468 - רחוב יוסף 6א חיפה מונה תדפיס תשריט 7 הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/61/א, חפ/423/ב, חפ/363/ג

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229/ה.

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ד.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב יוסף 6א חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10861 חלקות בשלמות: 190

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברחוב יוסף 6א ע"י תוספת שטחי בנייה, הוספת קומה, שינוי קווי בנין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה בהתאמה ל- חפ/2000.
- ב. הוספת קומה בהתאמה ל- חפ/2000.
- ג. שינוי בקווי הבניין עפ"י הבנייה הקיימת בפועל ועפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הרחבת רח' יוסף בהתאם לסעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2020.24.01 ובילקוט פרסומים 8580 מיום 2019.16.12.2162 עמ' 2162.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0786822

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0786822 חפ/מק/2514/א, רחוב קויפמן 8 - חיפה. מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/גב

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1409/א, חפ/1409/ב, חפ/229/ה/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229/ה.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב קויפמן 8, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12259 חלקות בשלמות: 85

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בתחום נפח בניין קיים בהתאם למצב קיים בפועל בהתאמה לחפ/2000.