

22/06/2020

לאשר את התוכנית

15/03/2021

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י תכנית ג/1199

| גובה בניין | קו בנין | מספר קומות | תכסית (%) | | שטח שירות (%) | | שטח עיקר (%) | שטח חלקה (דונם) | יעוד | חלקה | גוש |
|-------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|----|---------------|----|--------------|-----------------|------------|------|-------|
| | | | 15 | 50 | 200 | 50 | | | | | |
| 20 מ' מעל 0.00 | לפי תשריט | 5 ק' + 1 ק' תכסית של 20% | 15 | 50 | 200 | 50 | 120 | 15.411 | מרכז מסחרי | 49 | 12408 |
| | | | סה"כ 65 % | | סה"כ 370 % | | | | | | |
| 20 מ' מעל 0.00 | לפי תשריט | 5 ק' + 1 ק' תכסית של 20% | 15 | 50 | 200 | 50 | 120 | 15.121 | מרכז מסחרי | 50 | |
| | | | סה"כ 65 % | | סה"כ 370 % | | | | | | |
| 20 מ' מעל 0.00 | לפי תשריט | 5 ק' + 1 ק' תכסית של 20% | 15 | 50 | 200 | 50 | 120 | 1.39 | מרכז מסחרי | 51 | |
| | | | סה"כ 65 % | | סה"כ 370 % | | | | | | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר: