

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0671834

שם התכנית: הסדרת מצב קיים במתחם "כורדני",
קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0671834 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 352-0141994	החלפה ק/408 ד
החלפה ק/408	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב:

מתחם כורדני - קריית מוצקין מגרשים: 603-601, 802, 807-804,
908-901

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10423 חלקות במלואן: 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122.
גוש: 10426 חלקות במלואן: 639.

קואורדינטה X: 208163

קואורדינטה Y: 750401

מגרשים:

601 - 603 בהתאם לתכנית ק/408

802 בהתאם לתכנית ק/408

804 - 807 בהתאם לתכנית ק/408

901 - 908 בהתאם לתכנית ק/408

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במגרשים: 603-601, 802, 807-804, 908-901
בשכונת כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות בדבר מילוי תקן חניה בקומה תת קרקעית,
בקו בניין קדמי לחניון תת קרקעי, בגובה בליטת גג חניון
תת קרקעי ובהוראה חניה בקומת העמים.
- קביעת הוראות למיקום מבנים טכניים, כניסה למבנה והחניה,
והקטנת רצועת הצמחייה במרווח הקדמי של המגרש.
- הקטנת שטחי חלחול למי נגר ושטחי גינון, שאינם מכוסים
ו/או מקורים ו/או מרוצפים בכל צורה שהיא.
- הגדלת תכסית בחלק מהמגרשים.
- תוספת זכויות בנייה, יחידות דיור, מס' קומות ושינוי לקו
בניין צידי, שאושרו בהקלה בוועדה המקומית קריות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8586, התשפ"א עמ' 2324,
בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי
4 קריית מוצקין 26114 טל': 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0856385

שם התכנית: שטח תעסוקה בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-0856385 גרסת
התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 301-0670877	שינוי 301-0362194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת יוחנן רחוב:

שטח בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן

קואורדינטה X: 211384

קואורדינטה Y: 744219

גושים וחלקות:

גוש: 10511, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 10512, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

שינוי השימוש ממסחר לתעסוקה, ללא שינוי סך שטחי הבנייה
במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח מסחר ומשרדים לשטח תעסוקה.
- ערכון רשימת השימושים המותרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,
למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד
הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות
לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון, כבר המכבי 30030 טל': 8478105-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות