

גושים וחלקות:

גוש: 4985 מחלקה: 309 עד: 309 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 344 עד: 344 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 348 עד: 348 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 307 עד: 307 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 437 עד: 437 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מס' 45 בהתאם למצב סטוטורי קודם עפ"י תכנית בר/54/353.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך מס' 45 בתוואי מאושר וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
- הקטנת קווי בניין קדמי וצדדיים כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט – 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0946913

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0946913. גרסת התכנית: הוראות – 8, תשריט – 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג/10715, כפופה להוראות תכנית ג/21011, החלפה ג/551 – צפון, החלפה ג/851 – צפון, החלפה ג/103/במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב קרן היסוד, מס' בית: 16, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

18172 חלקות: 252, 253, 311
קואורדינטה: X – 209350.00
קואורדינטה: Y – 767600.00

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בגוש 18172 חלקה – 252 נהריה. מטרת התכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח מס' 1 בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו. תוספת השטחים תשמש ללגליזציה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח מס' 1. התכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש (בתא שטח מס' 1 בלבד) – לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
- שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62א(א)(4).
- הקטנת המרחק בין המבנים באותו המגרש ל-2.40 מ' והגדלת התכנית מותרת עבור תא שטח מס' 1 – לפי סעיף 62א(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה: <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-tab/#taba/1309> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד': 12:00-9:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה': 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט – 1989).

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0434761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0434761 הוראות – 34, תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/12877, ג/21011, ג/נה/מק/100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב, מס' בית: שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 19593 חלקות: 101-99
קואורדינטה: X – 210750.00
קואורדינטה: Y – 768600.00

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בניין, קווי בנין, מס' קומות ומס' יח"ד במגרש 126 בתכנית מאושרת ג/12877 – שכונת מגורים צפון מרחיית בנהריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות מ-12 ל-24 קומות ל-2 בנינים (בנין 6, בנין 7) מתוך 7 לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה
- ב. שינוי קווי בנין תוך קביעת קווי בנין למרפסות, לתחנת טרפו ומתקני אשפה לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה
- ג. שינוי הוראות בנינו כולל ההוראה לגבי המרחק בין המבנים, לפי סעיף 5א62(א) לחוק התכנון והבנייה
- ד. הגדלת מס' יחיד מ-230 ל-350 לפי סעיף 8א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. תוספת שטחי שירות (שלא לצורכי חניון תת קרקעי) מ-53% ל-70% לפי סעיף 8א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. תוספת 100% שטחי שירות נוספים לחניה תת קרקעית לפי סעיף 15א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 וביקולט פרסומים 8588, עמ' 2355, בתאריך 19/12/2019.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.wiplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-taba/#taba/1228> המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04. לנחיותך, שעות יומיים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 6508555-04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-1011956

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-1011956. גרסת הוראות: 12 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11043
כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: לימן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18210 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

מטרות התכנית:

- א. הגדלת זכויות הבנייה ביחידת דיור מאושרת במשק עזר מס' 539 במושב לימן.
- ב. שינוי במרווח המזערי בין מבנים מ-6 מ' או 0 מ' ל-3 מ' או 0 מ'.

- ג. הגדלת השטח המותר לבניית מחסן ביתי באחת מיחידות הדיור מ-10 מ"ר ל-20 מ"ר על חשבון שטחי שירות אחרים.

הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח המותר לבנייה ביחידת דיור מאושרת במשק עזר מס' 539 במושב לימן, מ-55 מ"ר ל-207 מ"ר, על פי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי במרווח המזערי בין מבנים מ-6 מ' או 0 מ' ל-3 מ' או 0 מ', על פי סעיף 5א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת השטח המותר לבניית מחסן ביתי באחת מיחידות הדיור מ-10 מ"ר ל-20 מ"ר על חשבון שטחי שירות אחרים, על פי סעיף 5א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 9879610-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

משה דיוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0768366

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0768366. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג/13342
מבטלת את- ג/5760

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוב: מעלות, רח': החשמונאים

גושים וחלקות:

גוש: 21155, חלקה: 2

שטח התכנית: 515.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 06/07/2021

מטרת התכנית:

שינוי הוראות, קוי הבנין וקביעת תכנית הקרקע למבנה משרדים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין במגרש לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 4א62(א).