

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0754648

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0754648. הנקראת חפ/מק/1601/ח' - שיבת ציון 68 - חיפה. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / מק / 1400 / גב, חפ / 1601, חפ / מק / 1400 / יב / 1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ / 2000, חפ / 1400 / שש, חפ / 229 / י / 5, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2, תמא / 1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח': שיבת ציון מס' בית 68

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12476 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב", תוספת קומה ותוספת שטחי בנייה למבנה קיים, בהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב".
- תוספת שטחי בנייה בהתאמה ל- חפ/2000.
- הוספת קומה בהתאמה ל- חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המזן למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il; il.rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0617795

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0617795, חפ/מק/2485 - רח' המשביר 17, חברת כבלים, צ'ק פוסט, חיפה" מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מזר, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מזר/1

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 15, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, תמ"מ 6, חפ/2000, חפ/521, חפ/1400/י"ב, חפ/1400/י"ב/1, חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/פ"מ

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/141, חפ/1705

מקום התכנית:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11666 חלקות בשלמות: 85-86, 228

גוש 11671 חלקות בשלמות: 35

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים תוך הקצאת שטח חליפי לשצ"פ (שיועבר לעירייה) במקום שטח שצ"פ מאושר (הצרכה) תוך שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה ומתעשייה לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בגודל השטח של כל יעוד קרקע בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
 - שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
- התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10/01/2020, ובילקוט פרסומים 8594 מיום 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0638478

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0638478, חפ/מק/2455/א' - התחדשות עירונית פינוי בינוי המלך שלמה" מונה תדפיס הוראות 36 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 4/ב/34, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1, חפ/מק/1400/תט

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/2087/דה, חפ/1024/א, חפ/1024/ג, חפ/1024/ד, חפ/1024/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1820

מיקום התכנית:

ישוב חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10738 חלקות: 151-142, 153, 160 חלקי חלקות: 58-59, 141, 157, 155

גוש: 10743 חלקות: 74-73, 135-137, 162, 201-203 חלקי חלקות: 160, 184, 200

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020