

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8658
עמוד 3374 בתאריך 27/01/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
מאתר: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0693911

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מס' 304-
0693911 הנקראת חפ/מק/1141/מ רח אסתר רבין 68, חיפה.
מונה תדפיס הוראות 24 מונה תדפיס תשריט 14

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/ג,ב,חפ/229/ה,

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1141/ב, חפ/1141/יב

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1840, חפ/2000, חפ/5/י/229/5,
חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב רבין אסתר 68, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12254 חלקות בשלמות: 242

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת קומת מגורים בהתאמה
לחפ/2000, ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1) הגדלת שטח בנייה עיקרי, ותוספת קומה בהתאמה לחפ/2000
2) שינוי קווי בניין, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך
03.01.2020 ובילקוט פרסומים 8594 מיום 23.12.2019 עמ' 2506.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:
8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0610956

שם תכנית: שבזי 54 רנ/מק/317

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0610956 - שבזי
54 רנ/מק/317. גרסת הוראות: 20, תשריט: 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/193

שינוי ממ/830

כפיפות תמא/34/ב/3

החלפה רנ/10

החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין. כתובת: רחוב שבזי 54, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 126 עד: 126 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת תוספת יח"ד, שטח עיקרי (מגורים). קווי בניין וקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8.
2. תוספת קומות, עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. תוספת שטח עיקרי למגורים המותר לבנייה, עפ"י סעיף
62א(א)16
4. קביעת קו למרפסות שמש- בחזית לכיוון רח' שבזי
ומעודה, וכן קביעת קו בניין לכיוון רח' אחווה, עפ"י סעיף
62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט
של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavafps/forms/sv3.aspx?tid=3>
או בכל פרט תכנוני אחר
הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21,
ראש העין טל: 05-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית המשלה, רמלה,
טל: 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין