

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/2503, שד' ההסתדרות 141, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 6.

#### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/ג, חפ/1400/מר, חפ/604.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמ"א/1, תמ"א/38, תמ"מ/6, חפ/2000, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/טט, חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/י"ב, חפ/1091.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11646 חלקה: 9

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח': שד' ההסתדרות 141, חיפה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

\*תוספת שימושים והגדלת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית חפ/2000 \*שינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיפים 62 א' (4) לחוק התכנון והבנייה

\*שינוי בתכנית הקרקע בהתאם לסעיפים 62 א' (5) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך: 26.08.19 ובילקוט פרסומים: 8598, מיום: 24.12.19 עמ' 2542.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית מס' 304-0511790

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0511790 הנקראת חפ/מק/2494 - רח' אח"י אילת 44, ק. חיים, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 12

#### תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1499/ב

#### תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/1499, חפ/62/א

#### תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

תמ"א/1, תמ"א/15, תמ"מ/6, חפ/1400/יב, חפ/0447052-304 (חפ/1400/ש"ש/1), חפ/1853, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1499/ה, חפ/2000, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

## מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' אח"י אילת 44, קריית חיים מורחית, חיפה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11584, חלקה: 50

גוש: 11585, חלק מחלקה: 153

#### מטרת התוכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ותוספת שימוש משרדים בקומה ראשונה במבנה מגורים קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומה ראשונה בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך: 24.01.20 ובילקוט פרסומים יפ. 8644 מתאריך 19.01.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

#### 302-0778803

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0778803 - תוספת יח"ד וזכויות בנייה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013 חלקות 100, 14.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ג  
כפיפות חד/מק/450/1  
כפיפות חד/2020  
כפיפות חד/850  
החלפה חד/במ/900

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים הגר"א 12, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 100

גוש: 10013 חלקי חלקות: 14

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטח בנייה עיקרי.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית קרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,

ילקוט הפרסומים 9442, י"א באדר התשפ"א, 23.2.2021