

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לתכניות: 186, מק / ג / 340 / 12

כפיפות לתכניות: 1,1/ג/340, 15/ג/340, 21/ג/340, 3/ג/340, 2, מק/ג/340/19, 2, מק/ג/340/26, מק/ג/340/30.א.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רמת-גן, רח' ד"ר אליהו 14

**גוש/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6235 מחלקה: 702 עד: 702 שלם

**גבולות התכנית:**

מדרום – רחוב ד"ר אליהו

מצפון, ממזרח וממערב – מגרשי מגורים ביעוד מגורים א'

**מטרות התכנית:**

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יחידת דיור על פי סעיף 62(א)8 לחוק התוה"ב.

ב. תוספת שטחי בנייה בסך 7% משטח המגרש על פי סעיף 62(א)16(2) לחוק התוה"ב.

ג. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5 לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2019

ובילקוט פרסומים 8445, עמ' 14971, בתאריך 19/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי

הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

**אדם קניגסברגר**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רמת גן

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0694083**

**"חפ/מק/2496 רח' מוריה 100 חיפה"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0694083

מונה תדפיס הוראות 23 מונה תדפיס תשריט 10

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1590, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1975, חפ/1975/א, חפ/2000, חפ/718/א, חפ/229/ה,

חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1

**תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:**

חפ/136, חפ/424

**מקום התכנית:**

ישוב חיפה, רחוב: רח' מוריה מס' בית: 100

**גושים וחלקות:**

גוש: 10774 חלקות בשלמות: 33

**מטרת התכנית:**

תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, קביעת חזית מסחרית לכיוון רח' מוריה והרחבת הדרך (רח' מוריה).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע בהתאם לתכנית הכוללת חפ/2000.

2. הרחבת הדרך (רח' מוריה) ב-3 מ' מעבר למאוסר עפ"י סעיף 62(א) לחוק, תוך הקטנת שטח המגרש.

התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.07.19

ובילקוט פרסומים 8352 מיום 22.07.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0740928**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

304-0740928 הנקראת "חפ/מק/2517 - רח' סירקין 24, חיפה",

מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363,

חפ/594, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/מק/1888/א, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/1888, חפ/229/י/5, חפ/2000.

**מקום התכנית:**

ישוב חיפה, רח' סירקין 24, חיפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 10863 (לא מוסדר), חלקה: 7

**מטרות התכנית:**

הקמת מבנה חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע תוך

תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בינוי ופיתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח בנייה למגורים עם שימוש מסחרי בקומת

הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

2. תוספת קומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

10.1.2020. ובילקוט פרסומים 8619 מיום 2.1.2020 עמ' 2847.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות