

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' |**

**423-0605345**

**שם תכנית: הר/מק/329/2/47**

**אסירי ציון 25 (מתחם הסילו)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0605345 מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשריט: 15

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 47/329

שטח תכנית בדונם: 3.930

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6411 חלק מחלקת 5,6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: אסירי ציון, 25

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת את שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור בתחום התכנית, בסמכות הוועדה המקומית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת 14 יח"ד ביחס לתכנית הר/2977 המאושרת. (עפ"י סעיף 62א(א)8).
2. תוספת 5 קומות ביחס לתכנית המאושרת. (עפ"י סעיף 62א(א)5) וסעיף 62א(א)4).
3. תוספת 500 מ"ר (120 מ"ר עיקרי ו-380 מ"ר שירות) ביחס לתכנית המאושרת. (עפ"י סעיף 62א(א)16) (א) (1)
4. שינוי תכנית פנויה למרתף מ-20% ל-15% (עפ"י סעיף 62א(א)5).
5. הרחבת דרך והארכתה מרחוב סתיו אל רחוב אסירי ציון (עפ"י סעיף 62א(א)2).
6. קביעת זיקת מעבר לציבור עבור הולכי רגל (עפ"י סעיף 62א(א)3).
7. שינוי תקן החניה הקבוע בתכנית הר/47/329, לתקן הארצי החדש (עפ"י סעיף 62א(א)9).
8. שינוי קו בניין (עפ"י סעיף 62א(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7944, עמ' 286, בתאריך 02/10/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד- השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רח' ראשונים, פרדס חנה - כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10103 חלקות במלואן: 335

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה בגוש 10103, חלקה 335

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/2/20 ובילקוט פרסומים מס' 8662, עמ' 3396 בתאריך 28/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**308-0769521**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0769521 - שינוי הוראות בנייה לרחוב הגאון 50 גוש 10122 חלקה 90. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי ש/298

שינוי ש/1028

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות מק/ש/961/ב

כפיפות ש/מק/950/א

ללא שינוי ש/מק/383/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

הגאון, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10122 חלקי חלקות: 90

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית מוסיפה יחידת מגורים נוספת, שטח עיקרי 7% מחסן וממ"ד. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/20 ובילקוט פרסומים 8619, עמ' 2848 בתאריך 02/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור