

06/01/2020



החליטו את התכנית

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית  
15 דצמבר 2019

**נווה ים - שינוי לתכנית חכ/76/ט: שינוי מגרשים וביטול אירוח כפרי תכנית מס' 303-0544767**  
**בדיקה פרוגרמתית והשפעה על תנועה ותשתיות**

1. בישוב נווה ים הוקצאו 6.96 ד' לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור. שטח זה מספיק גדול עבור 3 כיתות לגן ילדים ו-2 כיתות למעון יום כפי שנדרש במדריך לצרכי ציבור (ראה טבלה בהמשך).



2. בשטח הנ"ל יש גם מועדון ומשרדי הישוב.

3. תכנית זו מוסיפה מגרש קטן למבנה ציבור בו קיים מבנה לשימור. מבנה זה מתאים לשימוש ציבורי כגון מועדון נוער, מעון יום לקשיש או בית כנסת.

4. אין סף כניסה למבנים ומוסדות ציבור נוספים והם נמצאים בעתלית ו/או מקומות אחרים בשטח מ.א. חוף הכרמל.

5. בחישוב כללי של שטחים פתוחים ניתן לראות שהיקף היעוד שטח ציבורי פתוח בישוב נדיב מאוד: 16,349 מ"ר עבור 1,225 תושבים נותן 13.35 מ"ר לתושב לפני שמתחשבים בתרומה של החוף ושטחים פתוחים אחרים.



6. במצב תכנוני מאושר יש 343 יח"ד ובמצב מתוכנן 350 יח"ד, כלומר תוספת של 7 יח"ד בלבד (2%), שינוי קטן מאוד שלא משפיע על תשתיות ו/או תנועה בישוב.



**טבלה מבוססת על המדריך לצרכי ציבור**

שם התכנית	נווה ים - שינוי לתכנית חב/76/ט: שינוי מגרשים וביטול אירוח כפרי תכנית מס' 303-0544767
היישוב	נווה ים
מטרת התכנית	מרקם בנוי
מאפייני אכלוסייה	יהודי כללי
גודל היישוב	יישוב קטן - עד חמישים אלף
אחוז האוכלוסייה שומרת מסורת (לאומדן צרכי שירות דת)	15

סה"כ יח"ד	350
שיעור מימוש	100
סה"כ יח"ד הצפויות להתממש	350
גודל משק בית - מספר נפשות למשק בית ממוצע	3.5
שיעור שנתון מכלל האוכלוסייה	2.2

גודל אוכלוסייה	1225
מספר ילדים בשנתון	27
מס' כיתות בשנתון לפי 27 תלמידים בכיתה	1

**פירוט הקצאות שטח לצרכי ציבור**

המענה הנדרש בתכנית	הצרכים הפרוגרמטיים
כמות היחידות לפי המדריך	המוסד סה"כ נדרש בתוספת/קיצוז ע"פ מצב קיים באזור או מדיניות כלל-עירונית
	<b>חינוך</b>
2	מעון יום - כיתות
3	גן ילדים - כיתות
6	בית ספר יסודי כיתות א-ו - כיתות
6	בית ספר על יסודי כיתות ז-יב - כיתות
0	חינוך מיוחד מעון יום - כיתות
0	חינוך מיוחד גן ילדים - כיתות
0	חינוך מיוחד בית ספר יסודי - כיתות
0	חינוך מיוחד בית ספר על יסודי - כיתות
	<b>בריאות</b>
אין סף כניסה	תחנה לבריאות המשפחה - אחיות



123	מרפאה שכונתית - מ"ר
	<b>רוחה</b>
אין סף כניסה	מרכז יום לקשיש מוגבלים - מספר משתמשים
אין סף כניסה	מרכז יום לקשיש תשושים - מספר משתמשים
13	מחלקה לשירותים חברתיים (לשכת רווחה) - מ"ר בנוי
	רזרבה רווחה כלל-עירוני - דונם
	<b>תרבות</b>
אגף בבית הספר	מרכז תרבות וקהילה - משתמשים או סוג מרכז
אין סף כניסה	מועדון נוער/תנועות נוער - משתמשים
פחות מ-150 משתמשים קבועים - אין סף כניסה	מועדון לקשיש (לאזרח הוותיק) משתמשים
	<b>זת</b>
99	בתי כנסת - מ"ר בנוי
אין סף כניסה	מקוואות - בורות טבילה
	<b>ספורט</b>
אין סף כניסה	מגרש כדורגל - דונם
אין סף כניסה	איצטדיון כדורגל - דונם
אין סף כניסה	איצטדיון אתלטיקה קלה - דונם
אין סף כניסה	בריכת שחייה
אין סף כניסה	מגרשי טניס - מקבץ של שני מגרשים
	<b>חירום</b>
אין סף כניסה	משטרה - סוג מתקן
אין סף כניסה	מגן דוד אדום - סוג תחנה
אין סף כניסה	כיבוי אש - סוג תחנה
	<b>כלל-עירוני</b>
אין סף כניסה	רזרבה כללית - דונם
	<b>מרחב ציבורי</b>
3	סמוך - סף הבית ירוק מינימום - דונם
1	סמוך - סף הבית תפקודי מקסימום - דונם
	מורחב - התשתית העירונית ירוק מינימום - דונם
	מורחב - התשתית העירונית תפקודי מקסימום - דונם
0	כלל-עירוני ירוק - דונם
3	סה"כ מרחב פתוח ירוק מינימום - דונם
1	סה"כ מרחב פתוח תפקודי מקסימום - דונם

