

2. קביעת הוראות בינוי. שינוי תמהיל הדירות.
3. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
4. תוספת שטח מסחר בשיעור של כ-25%. בעיקרי תוספת של 200 מ"ר, סה"כ עיקרי למסחר=1000 מ"ר.
5. שירות תוספת של 40 מ"ר, סה"כ שירות למסחר = 200 מ"ר. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (ע"פ התב"ע הראשית גב/431).
6. קביעת שטחים בנייניים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0835785

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0835785 - שינוי הוראות בנייה ברח' הגיבורים 129 בחדרה גוש 10034 חלקה 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה	כפיפות חד/מק/450/1
כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
החלפה חד/848	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר הגבורים 129, חדרה

גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 10034 חלקות במלואן: 13

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי בתכנית קרקע.
4. מרחק בין מבנים.
5. שינוי במס' מבנים במגרש.

השינויים הינם עבור תא שטח 1 בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

302-0873471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0873471 - הגדלת צפיפות בגוש 12795 חלקה 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה	כפיפות תממ/6
כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
החלפה חד/1061	החלפה 302-0131854
החלפה 302-0345959	

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12795 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת מקומות חניה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0602094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0602094 שינויי הוראות הבנייה בבניין ברח' ירמיהו 11, קריית אתא. הוראות מונה: 60 תשריט מונה: 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תרש"צ 2 / 47 / 15 כ / 150
כפיפות תמא / 34 / ב / 4 כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10503 חלקה 141 בשלמות.

מטרות התכנית:

הכנת תכנית מפורטת בהתאם לסעיף 11/ח ובתכנית כ/150.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א (16) לחוק.
- הקטנת קווי בניין צידיים והקטנת נקודתית של קו בניין קדמי עבור מרפסת, עפ"י סעיף 62א (4) לחוק.
- הגדלת התכנית עפ"י סעיף 62א (5) לחוק.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי עפ"י 62א (7) לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א (8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2020 ובילקוט פרסומים 8644, עמ' 3226, בתאריך 31/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר - מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 301-0925883

301-0925883

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 301-0925883 - עדכונים באזור תעשייה רמת יוחנן.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית 301-0362194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: זבולון
קיבוץ רמת יוחנן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35
גוש: 10512 חלקי חלקות: 16, 18, 20, 21
גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 16

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין אזור תעשייה ושטח חניה ושינוי קווי בנין באזור התעשייה של קיבוץ רמת יוחנן.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אוורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0469098

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0469098 (הצ/מק/1-1/519) גירסאת תקנון מס' 64 ותשריט 31.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100 הצ / 1-1 / 100
הצ / 122 / 122 הצ / 1-1 / 122
הצ / 1-1 / 151 הצ / 1-1 / 200
הצ / 122 / 6 הצ / 122 / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ההדרים אבן יהודה, ליד רחוב האלה 16.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8016 חלקות: 467-462 ח"ח: 468

שטח התכנית: 6.739 דונם

מטרת התכנית:

התאמת זכויות, לשיפור הרווחה התכנונית למבנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 50 מ"ר למגרש. בסמכות הועדה לפי סעיף 62(א), 16, א, 2 לחוק.
- כניסה חיצונית למרתף בהקלה לפי סעיף 62 (א) א' 9, לחוק קביעת קווי בנין, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)א לחוק. קו בנין אחורי למזרח שינוי מ: 10 מ' ל: 0.0.
- קו בנין קדמי 2.0 מ' (ללא שינוי), קו בנין צדדי 3.0 מ' (ללא שינוי).
- הגדלת תכנית בהקלה, מ: 36.6% ל: 50%, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)א 9 לחוק.

ילקוט הפרסומים 9678, ד' בתמוז התשפ"א, 14.6.2021