

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0721233

שם התכנית: מכ/מק/965 הסדרת בנייה בגוש 11444 חלקה 590 רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0721233. גרסת הוראות: 56 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי: 355-0449710

כפיפות: 355-0661652 מכ/ 278, תמ"מ / 6 החלפה מכ/ 300, מכ/ 300 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב שמעונוביץ 22 גבעה א' רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11444, 590, ח"ח 348

מגרש: 41 שלם מתוכנית: 355-0449710

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, שינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין צידי לבנייה הקיימת ולחניה בקומת מרתף לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל 15 חיפה טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0684480

שם התכנית: חלוקה חדשה בגוש 10397

מגרשים 2073, 2075 בג'סר אלזרקא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0684480. מונה תרפיס הוראות 14, מונה תרפיס תשריט 10

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.513

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

מטרת התכנית

חלוקה חדשה וניוד בגוש 10397 מגרשים 2073,2075 בג'סר אלזרקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.1

הקטנת קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4

תוספת 20% שטח עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.16

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2020 ובילקוט פרסומים 8646, עמ' 3255, בתאריך 20/1/2020

ילקוט הפרסומים 10268, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022