

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 2009**

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם סביון, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2009 הוראות
- 57 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 13, 19, 7, 17, 11.

ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 101.

ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 37.

ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 99.

ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 41.

ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 93.

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 1.

ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 97.

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 5.

ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 39.

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 3, 21, 8, 4, 15, 9.

ישוב: אור יהודה רחוב: העצמאות 95.

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 6, 12, 14.

ישוב: אור יהודה רחוב: אדם יקותיאל 35.

ישוב: אור יהודה רחוב: סביון 10.

מתחם נמצא ממערב לרחוב העצמאות ומדרום לכביש 461

קואורדינטה X: 187441

קואורדינטה Y: 659926

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6485 חלקות במלואן: 150, 155, 158.

גוש: 6485 חלקי חלקות: 199, 204.

גוש: 6501 חלקות במלואן: 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 6501 חלקי חלקות: 110, 112.

גוש: 7218 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115.

גוש: 7218 חלקי חלקות: 45, 53, 101, 107.

מטרת התכנית:

עריכת תכנית לפינוי ולבינוי, הכוללת הריסה של 184 יח"ד,
בניית 8 בנייני מגורים בשילוב מבנים ומוסדות ציבור ומסחר
הכוללים 808 יח"ד, קביעת תאי שטח עבור מגורים, מבנים
ומוסדות ציבור, שצ"פים, כיכר עירונית ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד ממבני ציבור, מגורים, שבילים, שצ"פ ודרך
למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית ודרך
מוצעת ושצ"פ.

ב. הגדרת מתחמי איחוד וחלוקה.

ג. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ה. קביעת קווי בניין, גובה מבנים וקביעת גבולות מגרשים
חדשים.

ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים
להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

ז. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי
קרקע רגילים.

ח. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.

ט. הגדלת מס' יחידות דיור מ-184 ל-808.

י. סימון מבנים לפינוי והריסה.

יא. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור
עצים.

יב. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
1/1/2020, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 1/1/2020
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 25/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הרפוס 12
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C 6-074-7578187
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0700054

שם התכנית: הוספת שימוש מסחרי ליחידת דיור

בשדרות גושן משה 29 קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0700054 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 125

כפיפות ק/ 130 א

ילקוט הפרסומים 8963, י"ד בתמוז התש"ף, 6.7.2020

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 38
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 29, 29 א.

גושים וחלקות:

גוש: 11583, מוסדר, חלקות במלואן: 186.
קואורדינטה X: 207344
קואורדינטה Y: 747882

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בדירת מגורים בקומת הקרקע בשדרות גושן משה 29 בקריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחרי לדירה בקומת הקרקע במבנה מגורים, בהתאם לנספח בינוי.
- שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8649, התש"ף, עמוד 3279, בתאריך 21/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

401-0458968

שם התכנית: תל יצחק – אזור תעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 401-0458968 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 20

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חש/ 45 / 2
כפיפות משמ/ 44 / חש
כפיפות משמ/ 44 / 1
כפיפות תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת באזור התעשייה של קיבוץ תל יצחק. מצפון לתכנית – בית דפוס גרופורינט מדרום לתכנית – מחסני הקיבוץ ומזרח – ארכיון הקיבוץ

גושים וחלקות:

גוש: 8971, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 12, 13.
גוש: 8971, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 11, 14, 33.
גוש: 8972, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי ושימושי הקרקע באזור התעשייה של הקיבוץ

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד תעשייה ומלאכה, קרקע חקלאית, מבני משק, מתקני מים, ושטח פרטי פתוח לאזור מסחר ותעסוקה, תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה, גן אירועים, דרך מוצעת ושטח פרטי פתוח. קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה וקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשע"ט, עמוד 12559, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0182675

שם התכנית: 4 קומות על עמודים 8 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0182675 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 849 / 1
החלפה ממ/ 644 / 5 ג
כפיפות מח/ 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה.
המגרש נמצא מול בית ספר תיכון אבן סינא

מטרת התכנית:

הוספת קומה רביעית על עמודים והגדלת מס' יח"ד הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג למגורים ב'.
- תוספת קומה רביעית על קומת עמודים.
- תוספת שטחים עיקריים.
- הגדלת מס' יח"ד הדיור.
- קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8210, התשע"ט, עמוד 10209, בתאריך 28/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טל: 09-8781542, וכל המעוניין