

כפ"מ/1400/פמ, חפ"מק/1400/תט, חפ"מק/229/י/2, תמא/1, תמא/38, תממ/6  
החלפה חפ"מק/229, חפ"מק/363, חפ"מק/423  
שינוי חפ"מק/229/ה, חפ"מק/1400/גב,  
**מקום התוכנית:**  
יישוב: חיפה, רחוב: רח' ארלוזורוב מס' בית: 77  
**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 12314 חלקה: 6 שלם  
גוש: 12314 חלקה: 51 חלקי

כפיפות תמ"מ 5  
שינוי ח/1  
כפיפות ח/1/4  
כפיפות ח/1/8  
כפיפות ח/1/15  
כפיפות ח/1/23  
שינוי ח/146/א  
שינוי ח/290

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
שכונת קריית שרת, רח' שער האריות 13

**גושים וחלקות:**  
גוש 7342, חלקות 160-159

**מטרת התכנית:**

הגדרת קווי בניין קדמיים לצורך תוספת מרפסות וממ"דים והסדרת מצב קיים לשיפור הדירור בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) קביעת קו בנין קדמי רח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- 2) קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת וילנה מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' לממ"ד לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- 3) קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לממ"דים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- 4) שינוי קו בנין צפוני בהתאם למצב הקיים מ-5.00 מ' ל-4.10 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- 5) קביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א(א) 19 לחוק.
- 6) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון ומין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0604611-304

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 0604611-304. חפ"מק/2433/1 - רח' ארלוזורוב 77, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות חפ"מק/1400/יב, חפ"מק/2000, חפ"מק/229/י, חפ"מק/229/י/1,  
חפ"מק/229/י/5, חפ"מק/1400/יב/1, חפ"מק/1400/יב/4,

**מטרת התוכנית:**  
תוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים במבנה מגורים קיים, כולל הוספת שטח עיקרי לסך השטח הכולל המותר במגרש ושינוי קווי הבניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימוש למסחר בתכנית למגורים ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל לבנייה במגרש לפי סעיף 62 א(א)11).
2. תוספת שטח עיקרי בכפיפות ובהתאם לתכנית מתאר חפ"מק/2000.
3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62 א(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/1/2020 ובילקוט פרסומים 8558, עמ' 1844, בתאריך 2/12/2019.

התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0638270-304

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0638270-304 הנקראת "חפ"מק/2504 - רח' משמר הגבול 2, חיפה" מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 10

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ"מק/1079/ב, חפ"מק/1079/ג.

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

תמא/4/34/ב, תמא/38, תממ/6, חפ"מק/1079/ד, חפ"מק/1400/י"ב, חפ"מק/229/י, חפ"מק/229/י/1, חפ"מק/1400/גב, חפ"מק/1400/ת"ט, חפ"מק/2000, חפ"מק/1400/י"ב/1, חפ"מק/1400/י"ב/4, חפ"מק/1400/פ"מ, חפ"מק/229/י/2.

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, רח' משמר הגבול 2, חיפה

**גושים וחלקות:**

גוש: 11191, חלקה: 190

**מטרות התכנית:**

תוספת שטח בנייה וקביעת קו בנין, לצורך הרחבה וחיידוש מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח בנייה בהתאם לתכנית כוללת חפ"מק/2000.
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א 4 לחוק התו"ב.

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020

