

יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0845594

שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש ציבורי

ברחוב עזרא 53

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0845594. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 501-0416891, בב/105/ב, בב/488, 501-0308296 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: עזרא 53

שטח התכנית: 3057.000

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6187 חלקה/ות: 544

מטרות התכנית:

שינוי בינוי ושינוי קווי בניין במגרש ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א).
2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62(א).
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0567503

שם התכנית: תוספות ושינויים ברח' עזרא 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0567503 גרסת הוראות 26 תשריט 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 - כפיפות, בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 - כפיפות, תמ"א 38 - כפיפות, בב/107/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

373.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: עזרא 57

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6187 חלקה: 139

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה, לצורך חיזוק בדרך של הריסה ובנייה מחדש של בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).

ב. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16)

ג. תוספות קומה שטחים 21 יח"ד עפ"י תמ"א 38.

ד. תוספת קומה וניוד זכויות עפ"י סעיף 62(א)(9).

ה. שינוי בקוי בנין עפ"י תמ"א 38 ועפ"י סעיף 62(א)(4).

ו. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ז. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.3.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8165, עמ' 8958, בתאריך 21/03/0219.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב ובאתר העירייה. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0759399

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0759399 - שינוי הוראות בנייה גוש 10103 חלקה 335. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מק/ש/1960

כפיפות ש/1

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' |

423-0605345

שם תכנית: הר/מק/2/47/329

אסירי ציון 25 (מתחם הסילו)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0605345 מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשרי: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 47/329

שטח תכנית בדונם: 3.930

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6411 חלק מחלקות 5,6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: אסירי ציון, 25

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת את שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור בתחום התכנית, בסמכות הוועדה המקומית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 14 יח"ד ביחס לתכנית הר/297 המאושרת. (עפ"י סעיף א.62(א)8).
2. תוספת 5 קומות ביחס לתכנית המאושרת. (עפ"י סעיף א.62(א)5) וסעיף א.62(א)4).
3. תוספת 500 מ"ר (120 מ"ר עיקרי ו-380 מ"ר שירות) ביחס לתכנית המאושרת. (עפ"י סעיף א.62(א)16) (א)1)
4. שינוי תכנית פנויה למרתף מ-20% ל-15% (עפ"י סעיף א.62(א)5).
5. הרחבת דרך והארכתה מרחוב סתיו אל רחוב אסירי ציון (עפ"י סעיף א.62(א)2).
6. קביעת זיקת מעבר לציבור עבור הולכי רגל (עפ"י סעיף א.62(א)3).
7. שינוי תקן החניה הקבוע בתכנית הר/47/329, לתקן הארצי החדש (עפ"י סעיף א.62(א)9).
8. שינוי קו בניין (עפ"י סעיף א.62(א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2018 ובילקוט פרסומים 7944, עמ' 286, בתאריך 02/10/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רח' ראשונים, פרדס חנה - כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 335

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה בגוש 10103, חלקה 335

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/2/20 ובילקוט פרסומים מס' 8662, עמ' 3396 בתאריך 28/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0769521

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0769521 - שינוי הוראות בנייה לרחוב הגאון 50 גוש 10122 חלקה 90. גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ש/298

שינוי ש/1028

כפיפות ש/מק/1/960

כפיפות ש/מק/ב/961

כפיפות ש/מק/א/950

ללא שינוי ש/מק/א/383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

הגאון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10122 חלקי חלקות: 90

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה יחידת מגורים נוספת, שטח עיקרי 7% מחסן וממ"ד. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/20 ובילקוט פרסומים 8619, עמ' 2848 בתאריך 02/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור