תכנית 308-0759399 נספח אדריכלות נספח בינוי 11/11/2019 12:37:44

מפה מצבית

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : פרדס חנה
גוש : 10103
חלקה : 335

שטח החלקה : 2000 מ"ר

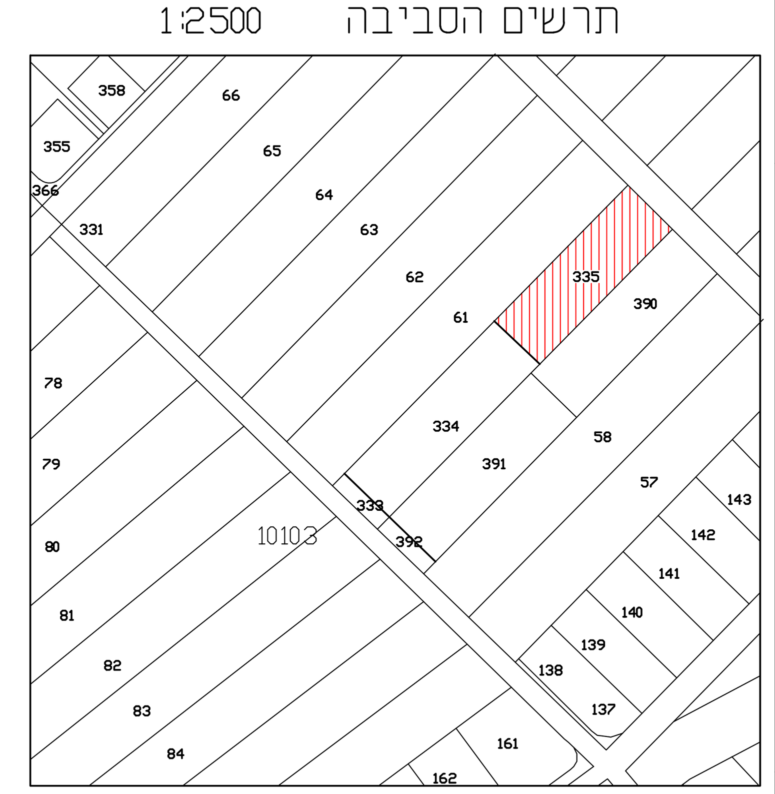
רשימת ????

מסי	מין העץ	קוטר
1	אזדרכת	0.40
2	אזדרכת	0.15
3	הדר	0.10
4	עץ	0.20
5	תות	0.15
6	זית	0.25
7	עץ	0.30
8	שסק	0.15
9	אזדרכת	0.15
10	הדר	0.25

רשימת ????

מסי	מין העץ	קוטר
11	גיואוה	0.10
12	עץ	0.05
13	עץ	0.20
14	ברוש	0.70
15	דקל	0.50
16	הדר	0.05
17	הדר	0.05
18	שסק	0.10
19	זית	0.15

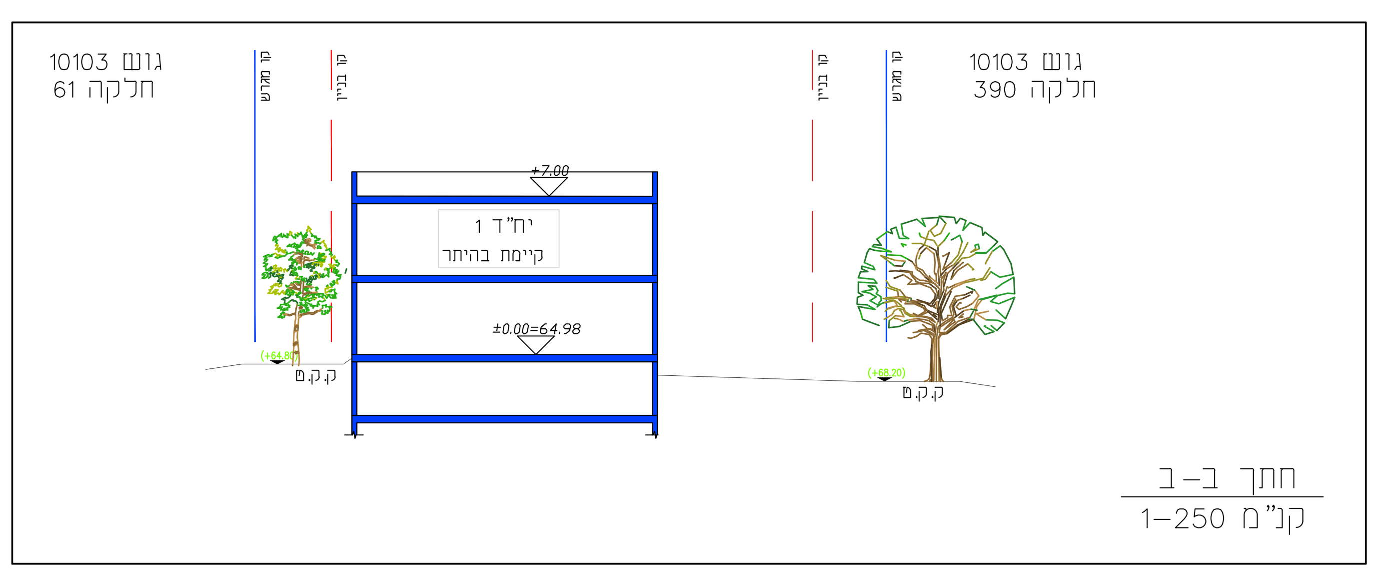
תרשים הסביבה 1:2500



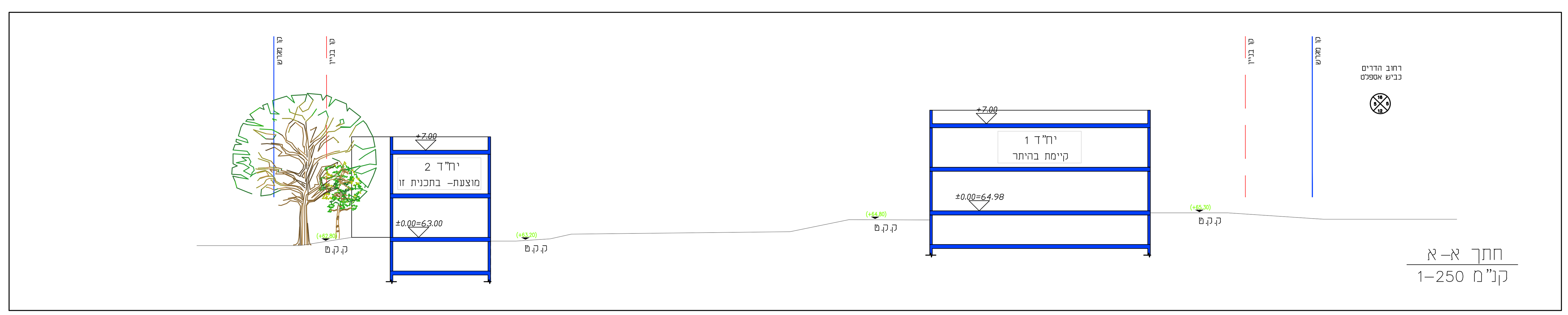
קנה מידה 1 : 250

1. התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מספר 10103
2. התכנית מבוססת על מפת תמורה מספר 273/1997
התכנית מבוססת על מפת תמורה מספר 1617/2014
3. התכנית מבוססת על תכנית מתאר פרדס חנה ש/1
4. התכנית מבוססת על תכנית מפורטת מספר ש/414
5. מידת הפרטים והגבהים בוצעה בשיטה קוטבית
6. בסיס הגובה מוחלט
לא לצרכי רישום

משרד מדידות
מוחמד אבו ואסל
חתימה
מוחמד אבו ואסל- אבו עטא נדייר
מודד מוסמך רשיון מספר 1318
פרדס חנה-כרכור רחי המושב 42
פלי : 052-5259347
mo59idan@gmail.com
20.05.2019
תאריך



חתך ב-ב
קנ"מ 1-250



חתך א-א
קנ"מ 1-250

תכנית מס' 308-0759399

שינוי הוראות בניה-
גוש 10103 חלקה 335

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : פרדס חנה
רשות מקומית : פרדס חנה
שטח התכנית : 2,000 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10103		335	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מהדורה : 1 תאריך: 08.08.2019

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	טרודל ארז נחום	רחוב הראשונים 11, פרדס חנה	052-5017804			
יוזם התכנית	טרודל ארז נחום	רחוב הראשונים 11, פרדס חנה	052-5017804			
בעל הזכויות בקרקע	טרודל ארז נחום ואחרים	רחוב הראשונים 11, פרדס חנה	052-5017804			
עורך התכנית	אדר' יניב טלמון	אלכסנדרוני 16 פרדס חנה כרכור	052-9574030		yanivtalmon@gmail.com	
מודד	אבו עטאר נדיר מוחמד אבו ואסל		052-5259347			

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אבו עטאר נדיר	1318		17.04.19

מקרא תכנית

גבול מגרש
קו בניין
יח"ד- קיימת בהיתר מס' 1
יח"ד- מוצעת, במסגרת תכנית זו מס' 2