

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 1107 ג

שינוי ש / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנדיב.

קואורדינטה X: 197300

קואורדינטה Y: 710406

**גושים וחלקות:**

גוש: 10096, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 53.

**מגרשים:**

3 - 4 בהתאם לתכנית ש / 1107 ג

**מטרת התכנית:**

הכנת תכנית מפורטת באזור מוסדות חינוך בריאות וסעד בחלקה 31 ושינוי ייעוד בחלקות 53 ו-31, מחקלאי לדיוור מיוחד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) איחוד חלקות.
- 2) קביעת זכויות והוראות בנייה.
- 3) הקצאת חלל בשטח של 250 מ"ר שישמש למועדון קשישים.
- 4) שינוי ייעוד בחלקות 131-53 משטח חקלאי לשטח דיוור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור.
- 5) מתן הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- 6) קביעת מבנים לשימור והנחיות שימור.
- 7) הקמת פרויקט לדיוור מוגן ומחלקה סיעודית.
- 8) הריסת מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**308-0674341**

**שם התכנית: תוספת קומה וזכויות בנייה למגרש**

**בחלקה 30/10073 רחוב המייסדים, כרכור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0674341 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ש / 157

החלפה ש / 18

החלפה ש / 17

החלפה ש / 276

החלפה ש / 252

כפיפות ש / מק' / 950 א

כפיפות 353-0138586

כפיפות ש / מק' / 950

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 36.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10073, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 199352

קואורדינטה Y: 708684

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה, תוספת זכויות בנייה, ושינוי ייעוד מדרך למגורים ב' ושינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומה
2. תוספת זכויות בנייה
3. תוספת יח"ד
4. שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' ושינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך
5. שינוי הוראות בנייה
6. קביעת קו בניין 0 לקומה מתחת לכניסה קובעת
7. גריעת שימושים מיושנים
8. קביעת הוראות לחזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8663, התש"ף, עמוד 3411, בתאריך 29/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**303-0544767**

**שם התכנית: נווה ים - שינוי לתכנית חב/76 ט:**

**שינוי מגרשים וביטול אירוח כפרי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0544767 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות