

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, רכס הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**356-0735134**

**שם התכנית: עוקף דרומי – דלית אל כרמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 356-0735134 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עד / 300	שינוי	עד / במ' / 131
שינוי	ג / 400	שינוי	עד / בת / 165
שינוי	ג / 245	שינוי	356-0164699
שינוי	ג / 566	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 6	ללא שינוי	ג / 792

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דאלית אל-כרמל רחוב:

חיבור לכביש 672

קואורדינטה X: 205767

קואורדינטה Y: 732128

רכס הכרמל.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11504 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 62, 64, 66.

גוש: 11505 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 49, 51, 52, 57.

גוש: 11506 חלקי חלקות: 114, 146, 148, 150, 362, 363, 365, 366. גוש: 11509 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 113, 121, 122.

### מטרת התכנית:

קביעת הוראות לדרך לחיבור החלק הדרומי של דלית אל כרמל לכביש 672, כחלק ממערך כביש הטבעת העוקף היישובי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים לדרך.  
2. קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד

הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

**מס': 352-0723635**

**שם התכנית: התחדשות עירונית רחוב גלעד קרית ים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0723635 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק / 130	החלפה	ק / 218 א
החלפה	ק / 316 ב	החלפה	ק / 316
החלפה	ק / 316 א	כפיפות	תמא / 34 ב / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: גלעד 3.

יישוב: קרית ים רחוב: שד ירושלים 104.

יישוב: קרית ים רחוב: גלעד 3 א, 5.

יישוב: קרית ים רחוב: שד ירושלים 106.

יישוב: קרית ים רחוב: גלעד 1.

צפון שכונה ד בק. ים, בצומת רחובות ירושלים וגלעד.

### גושים וחלקות:

גוש: 10421, מוסדר, חלקות במלואן: 210, 211.

קואורדינטה X: 207833

קואורדינטה Y: 751272

### מטרת התכנית:

עיבוי וחיוק מבנים קיימים ברח' גלעד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- חיוק המבנים הקיימים והוספת יח"ד וקומות, מעבר למאוסר בהיתר לפי תמ"א 38, עפ"י סעיפים 20 ו-23 לתמ"א 38.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגרשים.
- הקצאת מקומות חניה לכל יח"ד שבתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובליקוט הפרסומים 8677, התש"ף, עמ' 3634, בתאריך 05/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020