

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0689380

שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה למסחר

במתחם 31 בתחום תוכנית חריש/1/א

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0689380, גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 7

איחוד וחלוקה: ללא  
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

שינוי 307-0412676

שינוי 307-0412684

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקה במלואה: 61

קואורדינטה X: 204164

קואורדינטה Y: 707841

מטרת התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לשימוש מסחרי.
2. הסדרת שטחי שירות למסחר ע"י נידוד שטחי שירות לא מנוצלים מתוכנית חריש/1/א ותוספת השטחים הנדרשים.
3. הוספת מחסנים דירתיים.
4. שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחים עיקריים למסחר בשיעור של 25 מ"ר.
2. הוספת שטחי שירות למסחר בשיעור של כ-50 מ"ר.
3. נידוד שטחי שירות משימוש חניה מקורה אל שימוש שטחי שירות למסחר (770 מ"ר).
4. נידוד שטחי שירות למגורים אל שטחי שירות למסחר (270 מ"ר).
5. נידוד 11 מ"ר שטחי שירות למגורים מעל מפלס הכניסה אל מתחת לכניסה הקובעת.
6. סה"כ שטחי השירות למסחר לאחר נידוד והוספה יהיו 1330 מ"ר.
7. סה"כ השטחים העיקריים למסחר לאחר התוספת יהיו 985 מ"ר.
8. שינוי קו בניין צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ'. וקו בניין צידי מערבי מ-4 מ' ל-1.8 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/2/2020 ובילקוט הפרסומים 8677 עמ' 3640 בתאריך 28/3/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש. טל': 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavaf.moin.gov.il](http://www.mavaf.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו  
יושב ראש הוועדה המיוחדת  
לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס'

353-0546416

שם התוכנית: גוש 11294 חלקה 151 -

תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-0546416. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 9

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: מס' בית: 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11294 מחלקה: 151 עד: 151 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.642

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 / יט

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטח העיקרי, על פי סעיף 62א(א)(16)א(2) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי הוראות בינוי לעליית הגג, על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/3/2019 ובילקוט פרסומים 8174, עמ' 9240, בתאריך 28/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון