

2. תוספת סך של 4 יח"ד (1 יח"ד לכל מגרש 106, 107, 201, 202) לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בנין עילי למגרשים 106, 107, 201, 202 כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. חלוקה מחדש לצרכי הקצאת קרקע לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2020 ובילקוט פרסומים 8686, עמ' 3724, בתאריך 11/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0791509

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0791509, גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 29.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557, בר' 95/1, זמ/600, יב/198, יב/222, יב/237, יב/600/א, יב/600/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: יבנה, הירמוך מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 5739 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת קומות.
3. שינוי קווי בניין.
4. הריסת מבנים וגדרות קיימות.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
6. שינוי ייעוד.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי בגובה המותר ושינוי ייעוד הקרקע לצורך הקמת מבנה תעסוקה ומסחר, בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת - מתחם תכנון 9 - איזור התעסוקה הצפוני יבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

הבניינים הצפוניים המותרים עפ"י תכנית 0111062-352, עפ"י סעיף 62א (א) (6) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי הבינוי בתא שטח 127, הכולל תוספת בניין מגורים חמישי במגרש לעומת 4 בניינים המוצגים בנספח הבינוי המחייב חלקית שבתכנית 0111062-352 ובנוסף שינוי גודל התכנית בתאי שטח 126 ו-127 והתרת כניסה נוספת מהלובי הקומתי ליחידת המתבגר הצמודה לדירה, עפ"י סעיף 62א (א) (5) בחוק התכנון והבנייה.

ג. הגדלת מס יח"ד בתא שטח 127 מ-90 יח"ד ל-100 יח"ד, עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות בלבד בתא שטח 127 המוצג בתשריט במצב מוצע, עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קרית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0735951

שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה ויח"ד

בגוש 10421 חלקה 141 שכונת סביוני ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0735951, גרסת הוראות 17 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 352-0321109

כפיפות 352-0427252

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קרית ים

כתובת: שיקמים סביוני ים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 141

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד בשכונת סביוני ים (גוש 10421 חלקה 141) בקרית ים

עיקרי התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך של 500 מ"ר - מגרש 106 - 125 מ"ר, מגרש 107 - 125 מ"ר, מגרש 201 - 125 מ"ר, מגרש 202 - 125 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.