תכנית 352-0735951 16/06/2019 10:13:23 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאה

dn
דותן דרעי – אורן נס
כלכלה ושמאות מקרקעין


תאריך 13.6.2019
מספרנו 33623 - טבלת הקצאה

**טופס 2 (תקנה 5): טבלת הקצאה בהסכמת בעלים**
**לתוכנית מס' 352-0735951 - "תוספת יח"ד בגוש 10421 חלקה 141 שכונת סביוני ים"**

| | נתוני המקרקעין | | | | מצב נכנס | | | | | מצב יוצא | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סידורי | מס' גוש | מס' חלקה | שטח החלקה הרשום במ"ר | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה | שם הבעלים הרשום | מס' חברה | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | החלק בבעלות | ייעוד המגרשים בבעלות (בהתאם להסכם מכר מיום) | מס' מגרש תמורה | מספר המגרש המוקצה הסופי* | שטח המגרש המוקצה | חלקים במגרש באחוזים | ייעוד המגרש המוקצה | חתימת בעלים | תאריך חתימת בעלים |
| 1 | | | | | | | | | | 101 | | 888 | 100% | מגורים א' | | |
| 2 | | | | | | | | | | 102 | | 1,033 | 100% | מגורים א' | | 16.6.19 |
| 3 | | | | | | | | | | 103 | | 1,078 | 100% | מגורים א' | | |
| 4 | | | | | | | | | | 104 | | 1,078 | 100% | מגורים א' | | |
| 5 | 10421 | 141 | 10,039 | 10,027 | י.א גלבוע ושות חברה לבנין בעמ | 510640915 | - | 77.488% | מגורים א' + מגורים ב' | 105 | | 1,003 | 100% | מגורים א' | י.א. גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ ח.פ 510640915 שד' ירושלים 13 קרית ביאליק 04-8426665 | |
| 6 | | | | | | | | | | 106 | | 705 | 100% | מגורים ב' | | |
| 7 | | | | | | | | | | 107 | | 749 | 100% | מגורים ב' | | |
| 8 | | | | | | | | | | 201 | | 621 | 100% | מגורים ב' | | |
| 9 | | | | | | | | | | 202 | | 615 | 100% | מגורים ב' | | |
| 10 | | | | | | | | | | 301 | | 1,764 | 100% | דרך מאושרת | | |
| 11 | 10421 | 141 | 10,039 | 10,027 | עירית קרית ים | - | - | 22.512% | דרכים, מתקנים הנדסיים | 302 | | 449 | 100% | שטח ציבורי פתוח | | |
| 12 | | | | | | | | | | 303 | | 44 | 100% | מתקנים הנדסיים | | |
| סה"כ | | | | 10,027 | | | | 100% | | | | 10,027 | 100% | | | |

**הערות:**

הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה

הטבלה הוכנה על בסיס נסח רישום מקרקעין מחודש 03/2019

חלוקת ייעודי הקרקע "במצב הנכנס", הינה בהתבסס על הסכם מכר מתאריך 26.12.2017 שנחתם בין י.א גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ לבין עיריית קרית ים

התכנית חלה על חלקה 141 בשלמות. על פי בדיקת המזמין באמצעות מודד, קיים הפרש בין השטח הרשום של החלקה לבין השטח המדוד של החלקה

* ימולא ע"י מודד מוסמך

אורן נס (חותמת: אורן נס, שמאי מקרקעין (B.A), רישיון מס' 786)

| אורן נס | | 786 | 13.06.2019 | 33623 |
|---|---|---|---|---|
| שם שמאי המקרקעין | חתימת שמאי המקרקעין | מספר רישיון | תאריך | מספרנו/סימוכין |

שמאות מקרקעין | כדאיות כלכלית | ליווי פרויקטים | בתי משפט
שדרות המגינים 25, חיפה 3309173 | טל. 04-8622223 | פקס. 04-8668865 | dn99@017.net.il
דותן דרעי - כלכלן (B.A) ושמאי מקרקעין
אורן נס - גיאוגרף (B.A) ושמאי מקרקעין
חן לביא - גיאוגרף (B.A) ושמאי מקרקעין
רון קרא - שמאי מקרקעין
שמואל צור - שמאי מקרקעין (M.A)
אלירן בן שמעון כלכלן ושמאי מקרקעין (M.B.A)
יגאל מוסקבין כלכלן (B.A) ושמאי מקרקעין
A.A.I ISRAEL