

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
212-0865535

שם התכנית: אריה אקרמן בנייה קיימת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 212-0865535 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: קישון 4 שכונה צפונית.
קואורדינטה X: 230930
קואורדינטה Y: 734755

גושים וחלקות:

גוש: 17732 חלקות במלואן: 57.

מטרת התכנית:

מטרת תכנית זו הינה הסדרת בנייה קיימת למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריים ותוספת שטחי שירות והתאמת קווי הבניין למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
212-0631838

שם התכנית: נוף הגליל - הר יונה ג' - עמירון -
מגרשים 227-228-322

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0631838 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12572
החלפה ג/ 10278
כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר יונה ג', מגרשים 227,228,322, מדרון מערבי בין דרך 12 לדרך 13.

גושים וחלקות:

גוש: 17395, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 15, 16, 19, 20, 25, 26, 91.
קואורדינטה X: 232782
קואורדינטה Y: 737271

מטרת התכנית:

הרחבת הדרך ושינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרשי מגורים ברובע ג' הר יונה בנוף הגליל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה, הגדלת כמות יח"ד וגובה מבנים. שינוי הוראות בינוי-שינוי צורת הבינוי.
- הרחבת זכות הדרך ע"ח מגורים לצורך הסדרת הכניסה למגרשים.
- קביעת זיקת הנאה.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה בין המגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8646, התשפ"א, עמוד 3256, בתאריך 20/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
213-0629402

שם התכנית: עכו צפון - הכרם ג'/שינוי מס' 01

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 213-0629402 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 9043, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 213-0233312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עכו רחוב:
השטח הינו מישור הנמצא בין דרך 8510 ומסילת הרכבת, בצפון
העיר עכו.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18017 חלקות במלואן: 29, 34, 34, 54, 66, 69, 74, 77, 133.
גוש: 18017 חלקי חלקות: 79, 81, 83, 84, 87, 89, 109, 131, 132, 141.
גוש: 18043 חלקות במלואן: 31, 38, 219, 220, 221, 222.
גוש: 18043 חלקי חלקות: 28, 33, 213, 225, 226.
גוש: 18050 חלקות במלואן: 46.
גוש: 18050 חלקי חלקות: 48.
לא מוסדר:
גוש: 18018 חלקי חלקות: 75, 76, 89, 109.
גוש: 18112 חלקי חלקות: 39, 51.
גוש: 18550 חלקי חלקות: 7, 127.
גוש: 18949 חלקות במלואן: 37, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.
גוש: 18949 חלקי חלקות: 38, 47, 59.
גוש: 21116 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59.
גוש: 21116 חלקי חלקות: 50.
קואורדינטה X: 208412
קואורדינטה Y: 760885

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי הוראות תכנית מאושרת בנוגע לתנאי איכלוס, הקמת תשתיות בשצ"פ, עדכון גובה מבנים בשב"צ, התרת בית אוכל בשימוש מסחר, תוספת מרפסות גינה וחינה תת קרקעית מתחת לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תנאי איכלוס באופן שמחייב הקמת גשר אחד ולא 'גשרים' כמצויין בתכנית המאושרת.
- המרת שטח בנייה המיועד לתשתיות בתת קרקע בשצ"פ, לשטח בנייה לתשתיות במפלס הקרקע.
- עדכון מס' קומות וגובה המבנים מעל ומתחת לכניסה הקובעת במגרשים המיועדים למבני ציבור.
- התרת הקמת בית קפה, מסעדה או בית אוכל בשימוש מסחר במגרשים המיועדים למגורים 41B ו-42A בלבד.
- אישור תוספת מרפסות גינה המיועדות לצמחיה במגרשים המיועדים למגורים 52A ו-52B בלבד.
- התרת הקמת חנייה תת קרקעית מתחת לשצ"פ בתא שטח 53.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4692, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0715938

שם התכנית: ג/25268 - מסחר ומשרדים

בצומת שד' תל-חי - יצחק שדה, קרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0715938 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7115
החלפה ג/ 14742
החלפה 1/05/17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה רחוב: שדה יצחק 1.
שד' תל חי פינת רחוב יצחק שדה קריית שמונה.
קואורדינטה X: 253454
קואורדינטה Y: 789531

גושים וחלקות:

גוש: 13147, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
גוש: 13164, מוסדר, חלקות במלואן: 119.
גוש: 13164, מוסדר, חלקי חלקות: 132, 145.

מטרת התכנית:

קביעת ייעודי קרקע לצורך הסדרת דרך קיימת והקמת מבנה מסחר ומשרדים בצומת שד' תל-חי רח' יצחק שדה בקריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מסחרי לדרך.
- שינוי ייעוד משצ"פ למסחר ומשרדים.
- שינוי ייעוד משצ"פ לחניה ציבורית.
- איחוד וחלוקה של שטחים בהסכמת בעלי הקרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ושימושים לכל האזורים הכלולים בקו הכחול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים,