

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11311, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**353-0761973**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור ברח' הזית, זכרון יעקב**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0761973 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ש' 11	החלפה / ש' 390
החלפה / ש' במ' 538	החלפה / ש' / 1121 א
כפיפות / ש' מק' / 383 א	כפיפות / ש' 300
	כפיפות / ש' מק' / 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הזית 10.  
בגבולו המערבי של בית הקברות בזכרון יעקב, רח' הזית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11316, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 195645

קואורדינטה Y: 719450

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות בנייה, קומות ושינוי גובה מבנה, ושינוי קו בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) שינוי ייעוד קרקע.

(ב) תוספת יחידות דיור.

(ג) תוספת זכויות בנייה.

(ד) תוספת קומות.

(ה) שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8696, התש"ף, עמוד 3906, בתאריך 17/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**353-0636027**

**שם התכנית: גבעת עדן - מתחם משולב מסחר ומגורים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0636027 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ש' 215	שינוי / ש' 390
שינוי / ש' במ' / 215 ג	שינוי / ש' במ' / 215 ד
שינוי / ש' / 1121 א	כפיפות / ש' מק' / 383 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הנרקיס.

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הרקפת.

מרכז שכונת גבעת עדן בזכרון יעקב

יישובי הברון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11375, מוסדר, חלקות במלואן: 87, 189, 193, 198.

קואורדינטה X: 195615

קואורדינטה Y: 721170

**מטרת התכנית:**

תכנון מפורט למגרשי מגורים, דרכים ומרכז שכונתי משולב הכולל מסחר, מבני ציבור ומגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעודי קרקע וזכויות בנייה ליעודי קרקע חדשים.
- ב. התוויית דרכים מקומיות חדשות.
- ג. ייעוד שטח למסחר מגורים ומבני ציבור וליעוד מגורים.
- ד. קביעת ייעוד לשביל.
- ה. הסדרת זכויות בנייה לחניון מקורה, למסחר, למבנה ציבור ולמגורים.
- ו. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה, הוראות בנייה והוראות לפיתוח ומתן היתרים.