

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0819144

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0819144 המהווה שינוי לתכנית מס' 6-לתשריט. בש/במ/89/א גרסה 13 - להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקומם:

ישוב: שכ' נופי אביב, בית שמש, רח' השושן 3.

גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 40. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198620 וקואורדינטה אורך 627192.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי.

1. שינוי מאזור מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
2. קביעת קווי בניין לבנייה כמסומן בתשריט.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 281.5 מ"ר (מתוכם 225.2 מ"ר שטחים עיקריים ו-56.3 מ"ר שטחי שרות).
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. העברת 44 מ"ר שטח שרות מקומה מתחת למפלס כניסה הקובעת למעל קומת כניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534

הנקראת חפ/מק/1/2404 - פינוי בינוי במתחם העלייה השנייה מונה תדפיס הוראות 25 מונה תדפיס תשריט 15

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/מ, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1468/י, חפ/מק/1719/י, חפ/מק/229/ב, חפ/מק/229/ז, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/מק/718/א, חפ/מק/304-0447052, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1949/ד, חפ/מק/2182/י, חפ/מק/1501/י, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/1/ט229, חפ/מק/363/י, חפ/מק/829/י, חפ/מק/860/י, חפ/מק/996/י

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

שטח התכנית נמצא בעיר חיפה, בשכונת בת גלים ברחוב העלייה השנייה

גושים וחלקות:

גוש: 10919 חלקות: 62-28,61-19,23-1, חלקי חלקות: 20,22,29-30,60

גוש: 11750, חלקי חלקות: 17

מטרת התכנית

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים ושצ"פ במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א א(2) (1)

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים.
- ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית
- ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרך חדשה
- ד. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370 הנקראת "חפ/מק/1481/ד-1 - בניין רפפורט למחקר רפואי מתקדם - טכניון. מונה תדפיס הוראות 36, מונה תדפיס תשריט 20.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1481/ב, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 15, תמא/34/ב/4, תממ/6, 304-0447052 (חפ/1400/ש/ש/1)

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' דר' עפרון 15, שכונה בת גלים, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10820, חלקות: 4

גוש: 11696, חלקות: 10, חלקי חלקות: 8

מטרות התכנית:

הקמת מבנה מחקר אקדמי מיוחד ובו יבוצעו מחקרים בחקר החיים והרפואה, בצמוד למבנה הפקולטה לרפואה של הטכניון תוך שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת זכויות בנייה בהתאמה לתכנית חפ/2000.
2. שינוי בגובה המותר בהתאמה לתכנית חפ/2000.
3. תוספת שימושים לאתר לבנין ציבורי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.2.20 ובילקוט פרסומים י.פ. 8695 מיום 16.2.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0808550

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0808550 - שינוי קווי בנין בחלקה מס' 6 בגוש - 11137 כפר חסידים א'.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה זב/92/א

כפיפות 301-0486472

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

כפר חסידים א'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11137 חלקות במלואן: 6

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין באזור מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/5/2020 ובילקוט פרסומים 8867, עמ' 5982, בתאריך 18.5.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

356-0807891

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 356-0807891. מונה תדפיס הוראות 21, מונה תדפיס תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 356-0096750

שינוי 356-0207779

כפיפות עד / במ / 142

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עספיא

ישוב: עספיא

דרום עוספיא בשכונת עמק הזיתים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17157 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 17157 מ חלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 17158 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17158 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 17158 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17159 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 17159 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 17159 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17159 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין דרך ומגורים ב/ והסדרת חלוקת מגרשים בעספיא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/4/2020 ובילקוט פרסומים 8811, עמ' 5485, בתאריך 16/4/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית רכס הכרמל, דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פל"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

356-0824276

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 356-0824276. מונה תדפיס הוראות 42, מונה תדפיס תשריט 18.

ילקוט הפרסומים 9140, כ"ד בתשרי התשפ"א, 12.10.2020