



כתב התחייבות לשיפוי

אני הח"מ : עמותת חסידי חוסני אלקאסי (ער)
מספר העמורה :
כתובת : באקה אלגרכיה 30100

(להלן : "המשפה")

מתחייב בזאת כלפי ולטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון ("להלן : הועדה המקומית ") כלהלן :

חובת השיפוי :

1. המשפה מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תשלום פיצויים שהיא תחייב בהם , אם תחייב , לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה , התשכ"ה 1965 (להלן : "החוק") וזאת עקב ו/או כתוצאה מאישור תכנית מס. 354-0737189 להלן : "התכנית").

היקף השיפוי

2. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הוצאות שהועדה המקומית תחייב בהם בתביעה עפ"י סעיף 197 לחוק ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד .

שיתוף בהליכים :

3. הוגשה לוועדה המקומית תביעה לפי סעיף 197 לחוק תודיע הועדה המקומית למשפה על הגשת התביעה ותצרף את המשפה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) ותאפשר למשפה לטעון את טענותיו ולהגיש עומה מטעמו , בטרם תקבל החלטה בתביעה .

4. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפה , אם הוגשה , ולא הוגש ערר לוועדת הערר , יעביר המשפה לתובע את הסכום הנקוב בהחלטת הועדה המקומית .

5. הוגש לוועדת הערר ערר על החלטת הועדה המקומית ע"י הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע בין אם ע"י הועדה המקומית ובין אם ע"י הנפגע , תצרף הועדה המקומית את המשפה כצד ג' בהליך שבפני ועדת הערר .

6. הועדה המקומית תאפשר למשפה לעיין בכל חומר מצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה .

מועד השיפוי :

7. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי ולא הוגש ערר או חויבה הועדה המקומית בתשלום פיצויים עפ"י חוק דין , החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע והמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים , ישלם המשפה לנפגע – התובע את סכום הפיצויים שנקבע .

לא ברצת התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב , ישא המשפה גם בפיצוי זה .

جمعية اتباع حسنى القواسمي (ج.م.)

עמותת חסידי חוסני אלקאסי (ער)

החתימה המשפחה - מורשי החתימה

אימות החתימה ע"י עורך דין

עורך מאשר בזה ונציגות מורשי החתימה מטעם העמורה הנ"ל

אני דן קאלוס

3.12.19

תאריך

חתימת מורשי החתימה
28800 מ.מ. 7

