

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

304-0350298, חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה/1, חפ/מק/1400/גב

**תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:**

חפ / 421

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6.

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' העלייה השנייה 14 חיפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11750 חלקות: בשלמות: 14

**מטרות התכנית:**

הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע במגרש מגורים, הרחבת דרך וקביעת מבנה לשימור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש למסחר בקומת קרקע במבנה מגורים
- הרחבת רחוב העלייה השנייה
- קביעת מבנה לשימור

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [IriniS@haifa.muni.il](mailto:IriniS@haifa.muni.il), [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית 304-0640094**

**הנקראת: חפ/מק/2503, שד' ההסתדרות 141, חיפה.** נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0640094 חפ/מק/2503, שד' ההסתדרות 141, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 6.

**תכנית מהווה שינוי לתכניות:**

חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/1400/מר, חפ/604.

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמ"א/1, תמ"א/38, תמ"מ/6, חפ/2000, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/1400/י"ב, חפ/1091.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11646 חלקה: 9

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, רח' שד' ההסתדרות 141, חיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

\*תוספת שימושים והגדלת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית חפ/2000 ושינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיפים 4(א)א62 לחוק התכנון והבנייה ושינוי בתכנית הקרקע בהתאם לסעיפים 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך: 26.08.19 ובילקוט פרסומים: 8598, מיום: 24.12.19 עמ' 2542.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0683284**

**הנקראת: חפ/מק/800ג - רח' האצטדיון 14, חיפה.** נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0683284. חפ/מק/800ג - רח' האצטדיון 14, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 12

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מר/1, חפ/1400/יב.

**תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:**

חפ / 800.

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמא/1, תממ/6, תמא/15, 304-0447052 חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/2000, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/פמ.

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' האצטדיון מס' 14 חיפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11578, חלקות בשלמות: 43 חלקי חלקות: 81

**מטרות התכנית:**

שינוי תכנית וקווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת, שינוי ייעוד, הגדלת זכויות בנייה והוספת שימושים למסחר - ע"פ חפ/2000.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת ועפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.
- שינוי תכנית עפ"י סעיף 62(א) (5) לחוק.
- שינוי ייעוד הקרקע בהתאמה לחפ/2000.
- תוספת שימושים למסחר כולל שירותי מוזן ע"פ חפ/2000.
- הגדלת זכויות בנייה ל%200 בהתאמה לחפ/2000.

ילקוט הפרסומים 9502, י"א בניסן התשפ"א, 24.3.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.05.2020 ובילקוט פרסומים 8728 מיום 8/03/2020 עמ' 4824.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448-04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0800276 - מד/מק/3/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0800276 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 23 תשריט- 15

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 3 / 1

שינוי: תכנית: מד / במ / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן

קואורדינאטות: ציר X: 200050.00

קואורדינאטות: ציר Y: 645950.00

גוש וחלקה:

גוש: 5869 חלקי/שלם: 11

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 414 מ"ר, לפי סעיף 62(א1)א(6) לחוק
2. תוספת קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת מקומה אחת בתכנית מאושרת מד/3/1 לשתי קומות בתכנית זו על פי סעיף 62(א)א(4) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין אחורי מ 3 מ' בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 2.5 מ' בתכנית זו ושינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי מ 4 מ' ל 0.4 מ' על פי סעיף 62(א)א(4) לחוק.
4. הגדלת תכנית מ 33% בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 47% בתכנית זו. על פי סעיף 62(א)א(5) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי בדבר אדריכלות וחומרי גמר על פי סעיף 62(א)א(5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

420-0872648 - מד/מק/23/25

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0872648 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 11 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0138651

שינוי: תכנית: 420-0357186

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 23

כפיפות: תכנית: מד / 35

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינאטות: ציר X: 200637

קואורדינאטות: ציר Y: 645568

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי/שלם: 44

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הוספת קומת מרתף, קביעת קווי בניין ועדכון הוראות בינוי למגרש 800 במרכז העיר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין 0' לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק
2. הוספת קומת מרתף. לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי. לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק
4. קביעת תכנית של 50%. לפי סעיף לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק
5. הוספת שטח שירות בהיקף של 40 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)א(15) לחוק
6. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 70 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)א(16)א(1) לחוק
7. הוספת שטח שירות בהיקף של 16.5 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)א(1)א(4) לחוק
8. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 160 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)א(8) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).