

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0806273

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' ירושלים

בחדרה גוש 10032 חלקה 328

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0806273 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 450 / חד	החלפה	ח / 450 / מק
החלפה	ח / 450 / חד	החלפה	ח / 450 / מק
החלפה	ח / 450 / חד	החלפה	ח / 450 / מק
כפיפות	ח / 2020	כפיפות	302-0583542

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ירושלים 30

#### גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 328.

קואורדינטה X: 193405

קואורדינטה Y: 705000

#### מטרת התכנית:

התכנית מסדירה בנייה קיימת: משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים ושרות, קווי בניין, תכנית קרקע ושטח מרפסות מקורות משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים ושרות, קווי בניין, תכנית קרקע ושטח מרפסות מקורות. בהיתר קיים מבנה בן 5 קומות ע"ע ו-8 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי באחוזי בנייה עיקריים.
- שינוי שטח ושרות (ביחס להיתר).
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי בשטח מרפסות מקורות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9629, התשפ"א, עמ' 6166 בתאריך 25/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
302-0888628

#### שם התכנית: תוספת יחידות דיור ושטחים

בגוש 10408 חלקה 41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0888628 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ח / 450 / חד	החלפה	ח / 450 / חד
כפיפות	302-0583542	כפיפות	ח / 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ברנדיס 30.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10408, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 193134

קואורדינטה Y: 703203

#### מטרת התכנית:

א. תוספת יחידות דיור.

ב. תוספת שטחי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור המותר במגרש מ-5 ל-8 יח"ד.
- תוספת שטחים.
- שינוי קווי בניין והגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9662, התשפ"א, עמ' 6600 בתאריך 07/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0721068

#### שם התכנית: שינוי גובה בינוי במגרש 201,

מתחם האצטדיון, קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0721068 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	352-0292433	החלפה	352-0655324

ילקוט הפרסומים 10015, כ"א בכסלו התשפ"ב, 25.11.2021

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית ים רחוב: שד ירושלים.  
פינת רחוב הפלמ"ח ושדרות ירושלים, קריית ים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10425, מוסדר, חלקי חלקות: 273.

גוש: 10450, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 207618

קואורדינטה Y: 750601

**מגרשים:**

201 בהתאם לתכנית 352-0655324

**מטרת התכנית:**

שינוי גובה המבנים במגרש 201 מתחם האצטדיון, קריית ים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי גובה המבנים, כך שגובה המבנה המזרחי המקסימלי יהיה 51.08 מ' מעל פני הקרקע והמבנה המערבי 48.105 מ', ללא מתקנים טכניים, עפ"י המסומן בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8798, התש"ף, עמ' 5421, בתאריך 05/04/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדר העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 352-0738138**

**שם התכנית: הוספת מגורים ומשרדים במרכז מסחרי**

**בקריית-ים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0738138 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק 194	החלפה / ק 130
כפיפות 352-0203034	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית ים רחוב: שרת משה 2.  
המרכז המסחרי הקיים ברח' משה שרת בק. ים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 2404.

קואורדינטה X: 206685

קואורדינטה Y: 749799

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי תעסוקה ומגורים מעל לקומה מסחרית קיימת במרכז מסחרי קריית-ים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למסחר, תעסוקה ומגורים.  
ב. הוספת ארבע קומות לתעסוקה ושלוש קומות מגורים מעל קומה מסחרית.

ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה בייעודי הקרקע השונים  
ד. קביעת הוראה למניעת מטרדים בזמן הבנייה לשטח המסחרי הקיים ולסביבתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9308, התשפ"א, עמ' 2314, בתאריך 21/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדר העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 352-0772541**

**שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה בשד' גושן 87,**

**קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0772541 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק 290	החלפה / ק 130
החלפה / ק 131	החלפה / ק 130
כפיפות תמא / 38	החלפה / ק 316
	כפיפות תמא / 34 / ב 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 87.  
בסמיכות להתפצלות הרחובות שד' גושן, רחוב יששכר ושד' ויצמן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

קואורדינטה X: 207188

קואורדינטה Y: 748627

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ותגבור זכויות בנייה במגרש בו קיים מבנה שעבר חיוק מכוח תמ"א 38, בשד' גושן 87, קריית מוצקין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע.  
ב. קביעת הוראות זכויות בנייה.  
ג. הוספת קומות.  
ד. קביעת שטחים לגינון ולחילחול מי נגר.  
ה. שינוי קו בניין.