

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0734467

שם התכנית: גוש 11320 ח"ח 23, 106 -

צה"ל 10-8 - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0734467. מונה תדפיס תשריט 4 מונה תדפיס הוראות 9

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: צה"ל מס' בית: 8 רחוב: צה"ל מס' בית: 10

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11320 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.758

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 943

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 943 / א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה מתוקף תיקון 101 לחוק, ל-4 מגרשים ברח' צה"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר לכל מגרש, על פי סעיף 62א(א) (16א) לחוק התוה"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2020 ובילקוט פרסומים 8859, עמ' 5884, בתאריך 10/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: תוספת יחידות דיור והסדרת קו בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0755546. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 6

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11320 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.323

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 107

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור, הסדרת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידה לפי סעיף קטן 8.
2. הקטנת קו בניין באופן חלקי כמסומן בתשריט לפי סעיף 4
3. הגדלת שטח דירה מ 70 מ"ר עד 140 מר לפי סעיף 12
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף קטן 5
5. קביעת קו בניין למבנה עזר לפי סעיף קטן 4
6. כל מה שניתן לקבל כהקלה לפי סעיף 149 לחוק וכן תוספת 5% עבור מעלית. לפי סעיף קטן 9
7. תוספת 1% בשטחי הבנייה (בהליך היתר ניתנה הקלה עד 6% מתוך 7%). לפי סעיף קטן 16

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2020 ובילקוט פרסומים 8692, עמ' 3787, בתאריך: 16/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטובל

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז הצפון

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0845156

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0845156. גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יעמק יזרעאל

ישוב: א"ת אלון תבור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17083 חלקות במלואן: 4

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים על מנת לאפשר לגיטימציה למבנה קיים בשטח המגרש