

4. צמצום הנסיגות הנדרשות בקוו הבניין של קומות המסד בין הבניינים.
5. ביטול הוראה המונעת הצמדה חלקית של בנינים זה לזה במגרשים 8, 13.
6. התרת שינוי במס' המבנים המרבי במגרש.
7. הגבלת גובה קומה למגורים בהתאם להנחיות מרחביות.
8. הגדלת תכנית הבנייה העילית בתאי שטח המיועדים למבני ציבור מ- 45% ל- 80%.
9. שינוי גובה הבנייה המרבי בתחום תא שטח מס' 101.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים המאושרים בתכנית - 151-0053751 כמפורט להלן:
 1. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 6-1, 23, 24, עבור מסחר בתאי שטח אלה.
 2. עדכון/הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 7, 8, 10, 12, 16, 18, 19, 21, 22, 25, 26 עבור מגורים בתאי שטח אלה.
 3. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים בתאי שטח מס' 104 ו- 107 עבור בנייני הציבור בתאי שטח אלה.
 - ה. התרת תוספת חזיתות מסחריות בתאי שטח מס' 23, 24.
 - ו. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי השטח המיועדים למבני ציבור.
 - ז. קביעת הוראות בניין ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0840090

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' עוזיאל 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0840090 גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ד/2, בב/107/א, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

571.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: עוזיאל 20

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 121

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג אחת בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד (דירת גג) עפ"י סעיף 62א(א)(8)

ב. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9)

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

ד. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8916, עמ' 6588, בתאריך 14/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0820563

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0820563 "חפ/מק/ג/1611 - רח' פרץ ברנשטיין 12, חיפה" מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 5

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

1611/פ

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/5/י/229, חפ/מק/1400/ג, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/1840

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' פרץ ברנשטיין 12.

גושים וחלקות:

גוש: 10794 חלקה: 118

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה לצורך סגירת חלל בנפח הבניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000. שינוי בקו בנין צידי בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.