

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים.
- הקטנת קו בנין אחורי (צפוני).
- תוספת קומות.
- קביעת זיקת הנאה בתא שטח 1.
- מתן הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכליים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0816322

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' ירושלים

בחדרה גוש 10033 חלקות 104, 105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0816322 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 808	כפיפות	חד / מק / 450 / ח
כפיפות	חד / 450 / ח	כפיפות	חד / 450 / ג
כפיפות	חד / מק / 450 / ו	כפיפות	302-0583542
כפיפות	חד / 850	כפיפות	חד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ירושלים 68.
רח' ירושלים פינת רח' ויתקין בחדרה גוש 10033 חלקות 105-104
קואורדינטה X: 193539
קואורדינטה Y: 705505

גושים וחלקות:

גוש: 10033, מוסדר, חלקות במלואן: 104, 105.
גוש: 10033, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

מגרשים:

627 - 628 בהתאם לתכנית חד / 808

מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, קווי בניין, מרחק בין מבנים ותכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי בשטחי בנייה עיקריים.
3. שינויים בקווי בניין.
4. מרחק בין מבנים.
5. שינוי בתכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0802488

שם התכנית: מגרש 300 בשער הרקפות, קריית ביאליק

- תוספת שטחים ושינוי קו בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0802488 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	352-0121012	החלפה	352-0414656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק
מגרש 300 בסמוך לשכונת גבעת הרקפות

גושים וחלקות:

גוש: 10236, מוסדר, חלקי חלקות: 207, 208.
קואורדינטה X: 209850
קואורדינטה Y: 749150

מגרשים:

300 בהתאם לתכנית 352-0414656

מטרת התכנית:

תוספת שטחים ושינוי קווי בנין צידיים במגרש 300

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין צידי מזרחי בתא שטח 300 מ-34 מטר ל-30 מטר ובקו בנין צידי מערבי מ-3 מטר ל-2.7 מטר.
2. תוספת שטח עיקרי בתא שטח 300.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתור בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0816165

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לעניין שלביות

ביצוע ברחוב הרדוף 584, גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0816165 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס
מס' התכנית	מס' התכנית
כפיפות	5665
שינוי	מק/ 12404

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: הרדוף 584

קואורדינטת X: 217175

קואורדינטת Y: 627350

גושים וחלקות:

גוש: 28055 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 15

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי לעניין שלביות ביצוע ברחוב הרדוף 584, גילה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעה בתכנית מק/ 12404 לעניין שלביות הביצוע וקביעת הוראות חדשות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0648022

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש

ברח' מנחם בגין 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0648022. גרסת הוראות 5 גרסת תשרי 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/534/החלפה, 501-0308296 כפיפות

שטח התכנית: 1500.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בגין 38

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 266

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16.
4. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, והנכח עפ"י סעיף 62א(א)5.
5. תוספת 2 קומות, תוספת יח"ד, וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. תוספת קומה - יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 9743, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021