

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0669457

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0669457 הנקראת חפ/מק/777-יב- מגורים בחזית הים, הנמל 24, חיפה. מונה תדפיס הוראות.27. מונה תדפיס תשריט.11

תכנית מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/ג, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ה, חפ/363/א, חפ/428/ב, חפ/777/ג, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/13/א, תמא/15, תמא/23, תמא/38, תתל/18, תממ/6, חפ/1400/שש/1 - 303-0352726, חפ/1400/שש, חפ/1888, חפ/229/ד, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' הנמל 24, עיר תחתית.

גושים וחלקות:

גוש 10888 חלקה.12

מטרת התכנית:

הקמת בניין עם עירוב שימושים (מגורים, מסחר, ותעסקה) כחלק ממרקם עירוני מתחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאחסנה לעירוני מעורב
2. קביעת הוראות בינוי
3. קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2019-11-15 ובילקוט פרסומים 8686 מיום 2020-02-11

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0722751

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0722751 חפ/מק/2468 - רחוב יוסף 6א חיפה מונה תדפיס תשריט 7 הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/61/א, חפ/423/ב, חפ/363/ג

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229/ה.

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ד.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב יוסף 6א חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10861 חלקות בשלמות: 190

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברחוב יוסף 6א ע"י תוספת שטחי בנייה, הוספת קומה, שינוי קווי בנין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה בהתאמה ל- חפ/2000.
- ב. הוספת קומה בהתאמה ל- חפ/2000.
- ג. שינוי בקווי הבניין עפ"י הבנייה הקיימת בפועל ועפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. הרחבת רח' יוסף בהתאם לסעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2020.24.01 ובילקוט פרסומים 8580 מיום 2019.12.16 עמ' 2162.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0786822

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0786822 חפ/מק/2514/א, רחוב קויפמן 8 - חיפה. מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/גב

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1409/א, חפ/1409/א, חפ/229/ה/1.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/229/ה.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב קויפמן 8, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12259 חלקות בשלמות: 85

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בתחום נפח בניין קיים בהתאם למצב קיים בפועל בהתאמה לחפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9045, עמ' 8091, בתאריך 16/8/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904 – קפלן 19 יהוד מונסון גרסת הוראות 22 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/2/4

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
במגרש בין הרחובות קפלן 19 וצהל 20.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6684 מחלקה: 63 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית בהסכמת כל הבעלים הכוללת את הדברים הבאים:

- קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- קביעת מרחק מינימלי בין בניינים לפי המסומן בתשריט ותכנית הבינוי מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
- הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
- זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
- זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומת מגורים מעבר למאושר בתחום נפח בניין קיים בפועל בהתאמה ל חפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ביטול חזית חנויות ושינוי שימוש ממסחר למגורים בהתאמה לחפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.05.2020 ובילקוט פרסומים 8867 מיום 18/05/2020 עמ' 5982.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

הודעה לתכנון ולבנייה קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622

שם התוכנית: תוספת יח"ד ושינוי הוראות בנייה ברחוב ההגנה 22 קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1

כפיפות ק/316/א

כפיפות ק/316/ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0400960-352

החלפה ק/130

החלפה ק/144

החלפה ק/130/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: ההגנה 22, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, פיצול של יחידת דיור בקומת הקרקע ושינוי הוראות בנייה

עיקרי התכנית:

- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת קו בנין עילי קדמי לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר מס' 20190241 מתאריך 24/11/19 לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה