

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 353-0780171

**שם התכנית: מתחם מגורים בית אל ברח' האגוז**  
**בבנימינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0780171 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/ 1122 / א	שינוי ש/ 1122 / א
שינוי ש/ 1122 / ב	שינוי ש/ 1122 / ד
כפיפות ש/ 950 / א	שינוי ש/ 498
	כפיפות ש/ 950 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב:  
מתחם מגורים קיים של קהילת בית אל בין רחוב האגוז לדרך המסילה, בדרום בנימינה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10172, מוסדר, חלקות במלואן: 75.  
גוש: 10172, מוסדר, חלקי חלקות: 85, 80, 86.  
קואורדינטה X: 195602  
קואורדינטה Y: 713574

**מטרת התכנית:**

שדרוג קומפלקס המגורים של קהילת בית אל הכולל יחידות דיור בגדלים שונים, בהיקף של 36 יח"ד ושירותים/שימושים נלווים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח למגורים א' לשטח למגורים ודיוור מיוחד.
- ב. קביעת תכליות ושימושים.
- ג. הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת תקן החניה.
- ו. תוספת של 24 יח"ד, כך שבתחום התכנית יהיו בסה"כ 36 יח"ד.
- ז. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9101, התשפ', עמ' 8843, בתאריך 16/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 302-0714626

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' יצחק בן צבי**  
**בחדרה גוש 10042 חלקה 185**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0714626 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד/ 804	החלפה מס' התכנית 302-0415646
כפיפות חד/ 450 ה	כפיפות חד/ 450 ו
כפיפות חד/ 850	כפיפות חד/ 2020
כפיפות 302-0583542	כפיפות חד/מק/450 ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: בן צבי יצחק 45.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 185.  
קואורדינטה X: 192265  
קואורדינטה Y: 704234

**מטרת התכנית:**

התכנית מוסיפה שטח שירות לטובת חניה בקומת קרקע ושטח בנייה עיקרי לטובת מרפסות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח שרות.
2. תוספת שטח עיקרי לטובת מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התשפ', עמ' 6189, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).