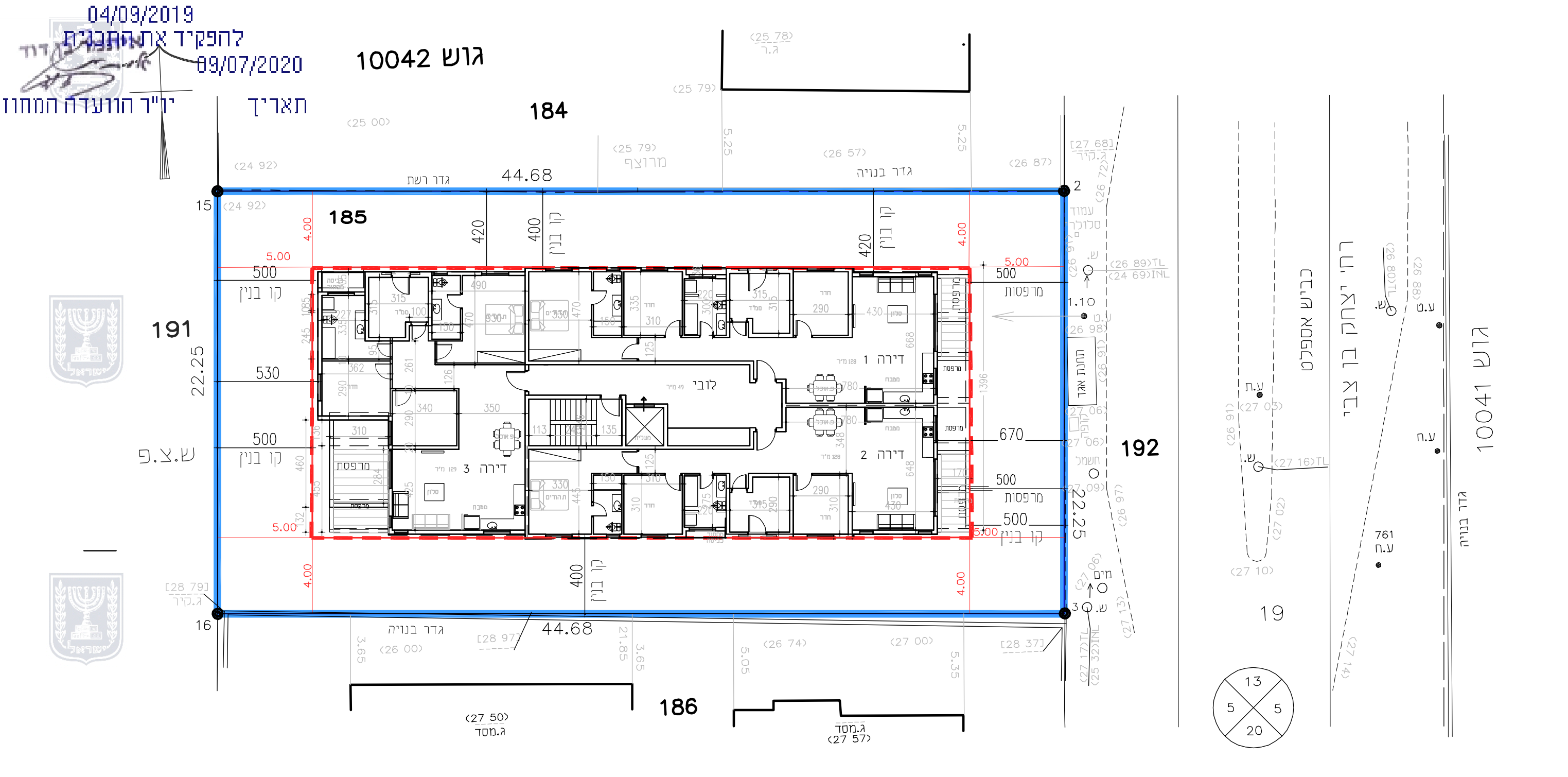
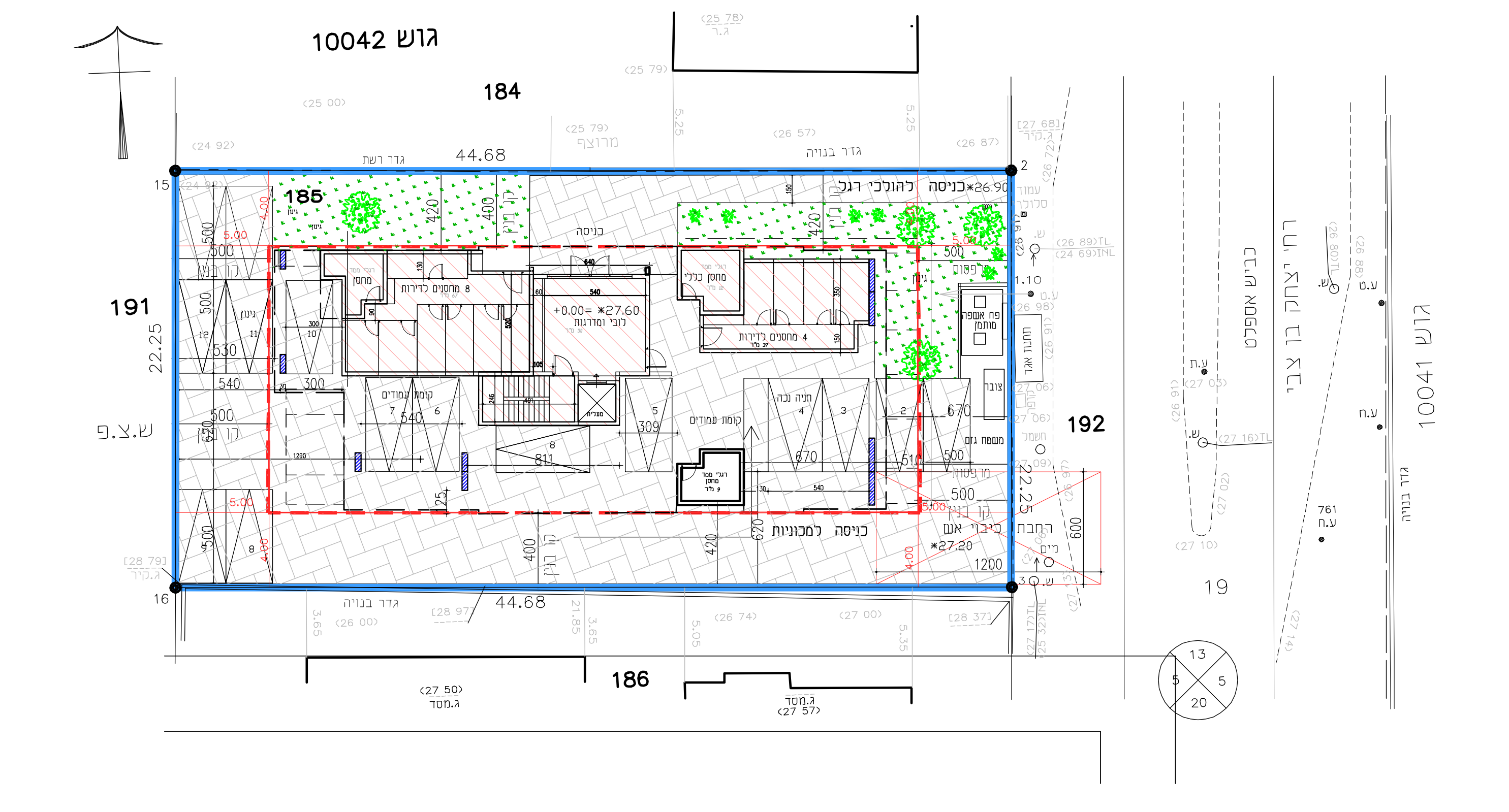
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/09/2019
להפקיד את התכנית
09/07/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

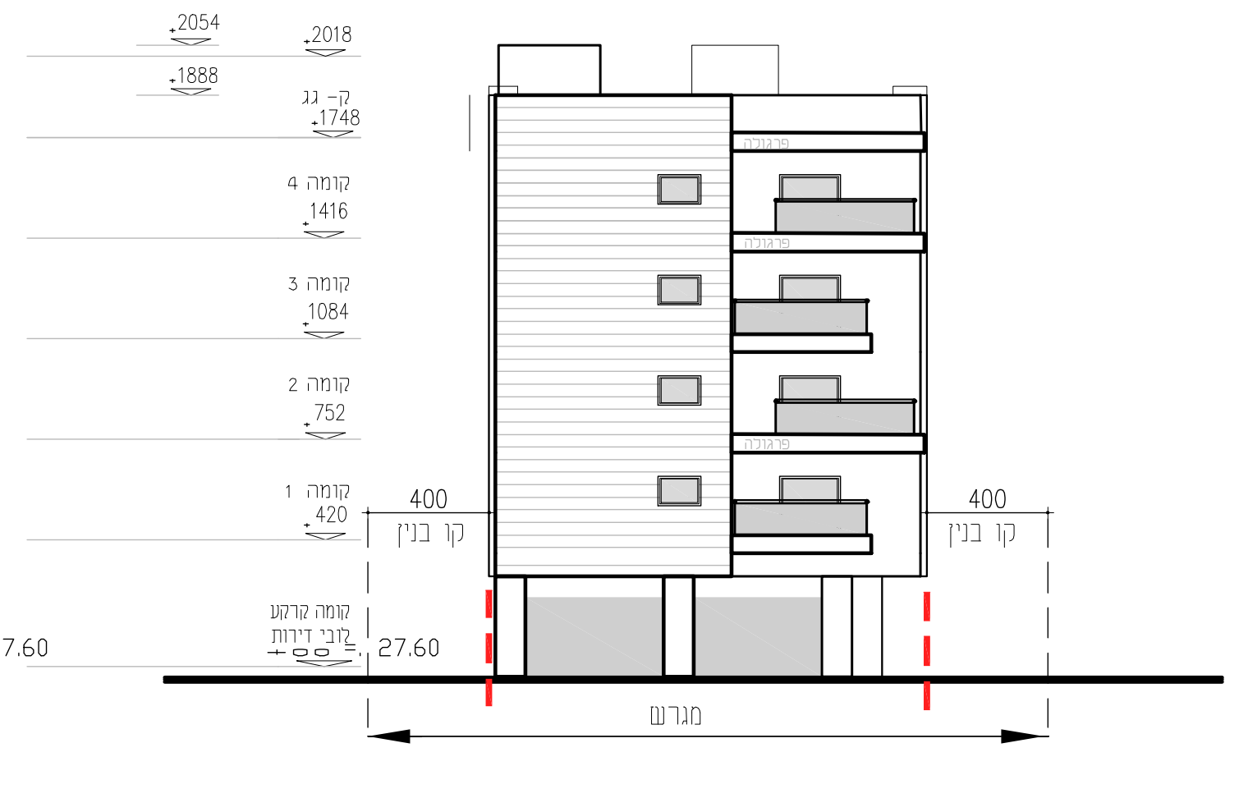
תכנית 302-0714626 30/05/2019 09:11:53



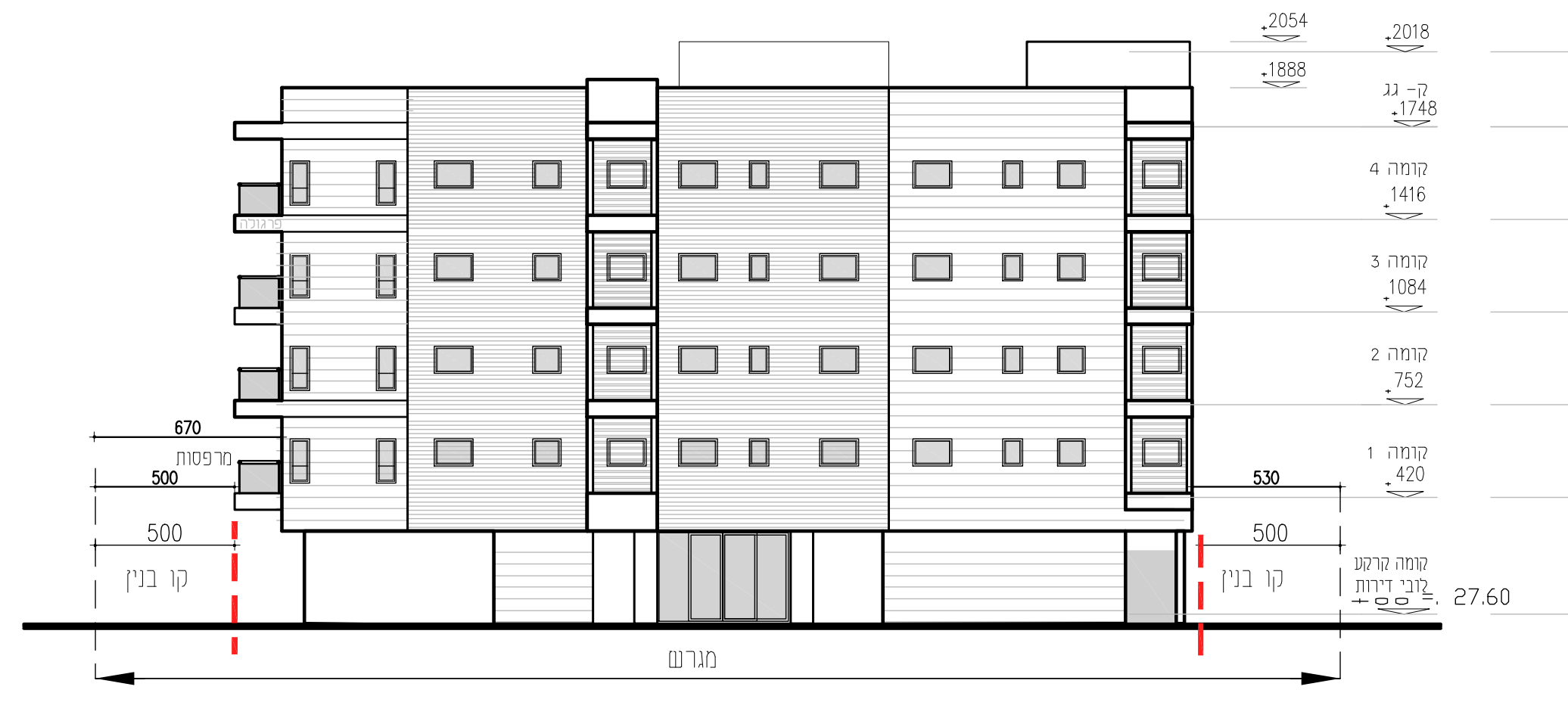
תכנית קומה טיפוסית 1 : 250



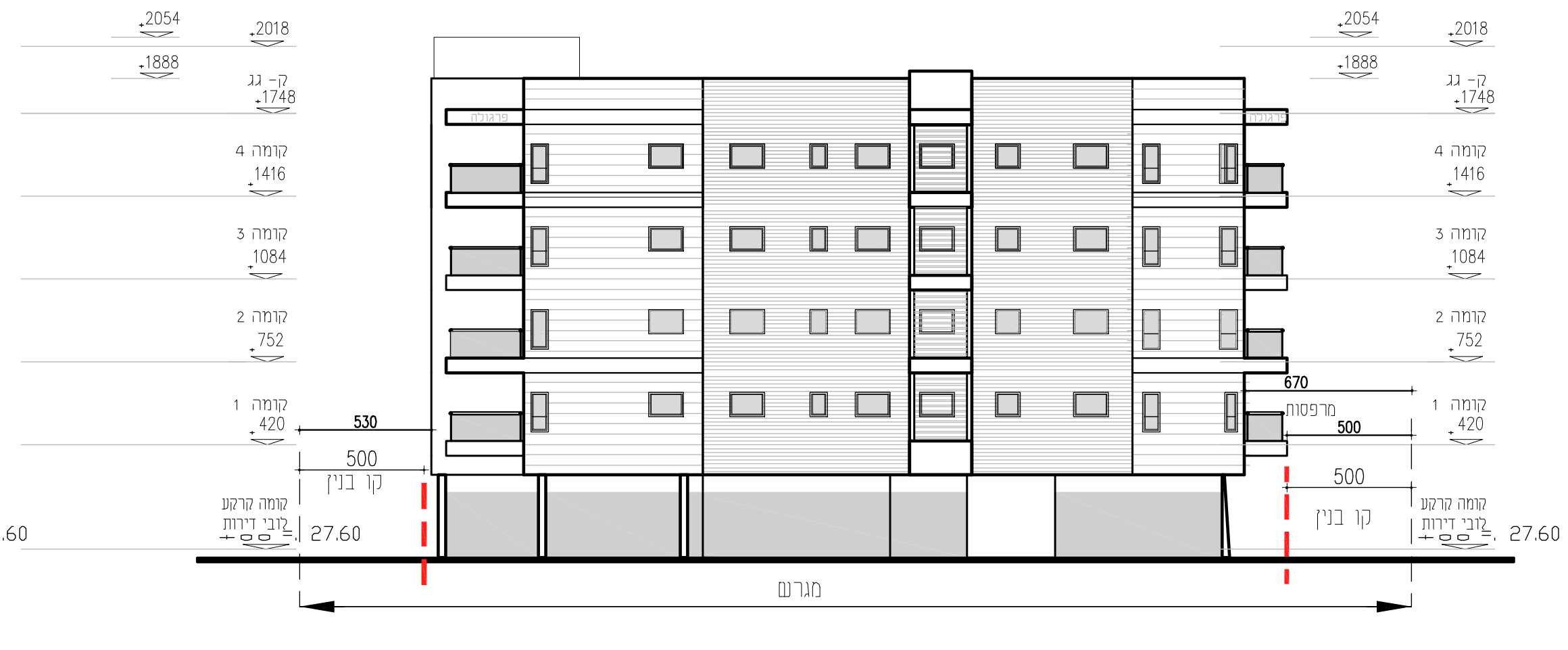
תכנית קומת קרקע חניה 1 : 250



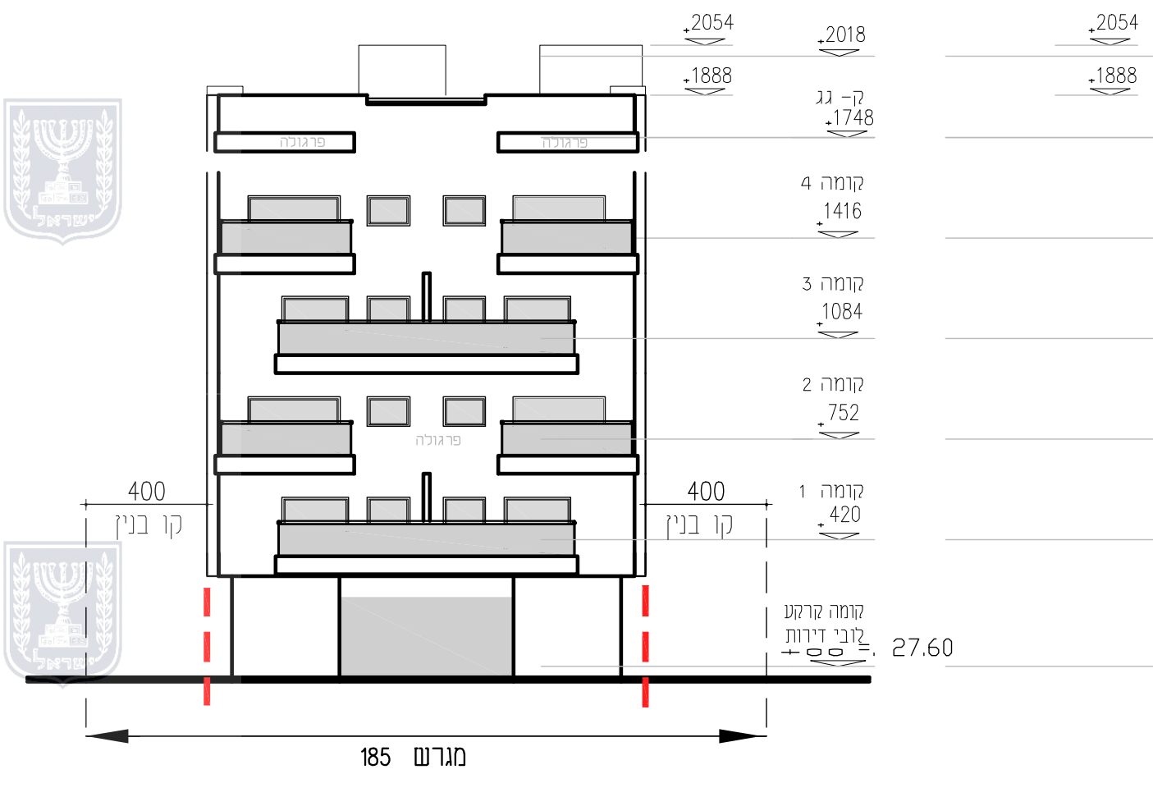
חזית מערבית - אחורית
מול מגרש 191



חזית צפונית
צד כניסת הולכי רגל מול מגרש 184

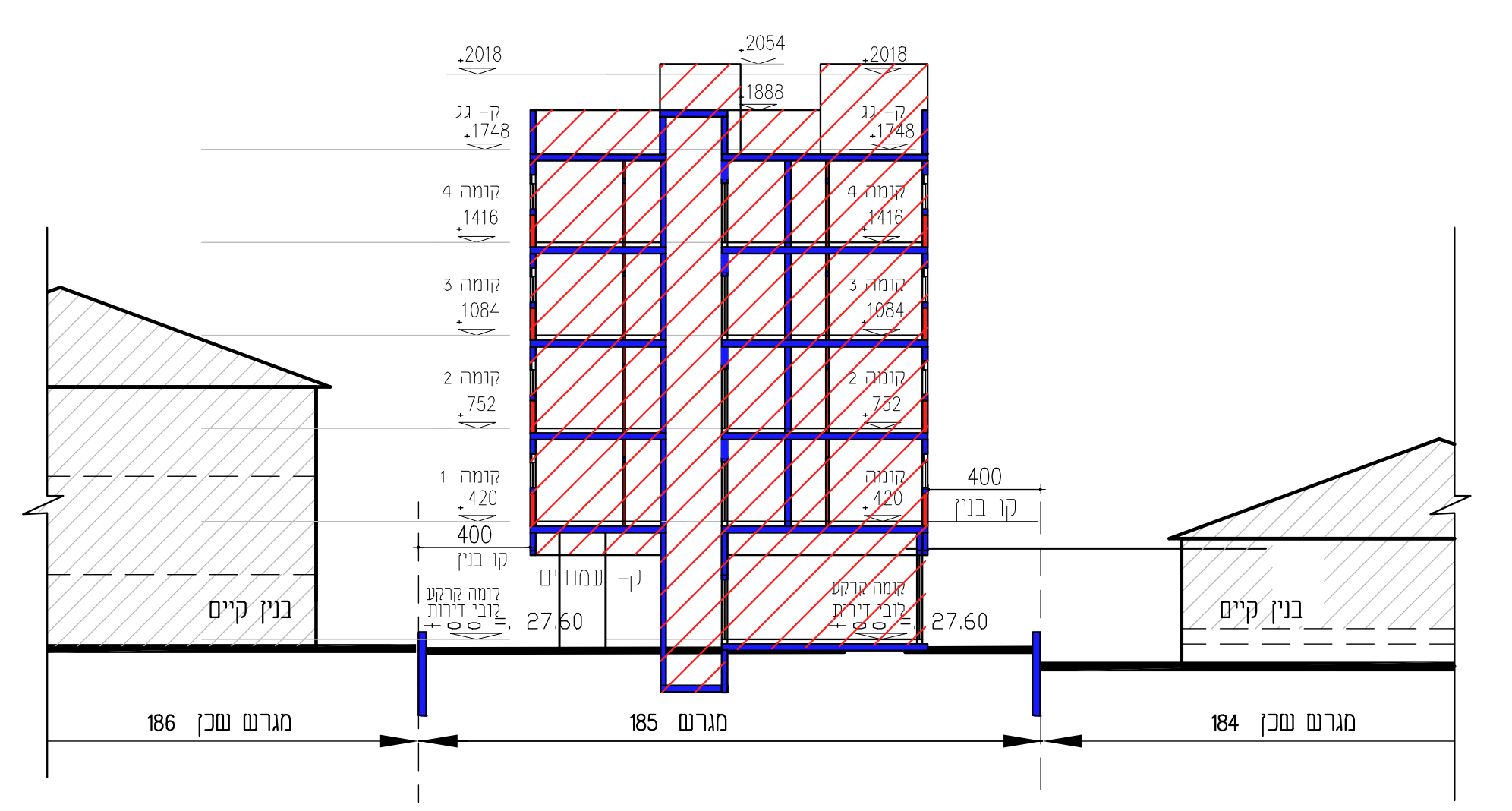


חזית דרומית
צד החניה מול מגרש 185

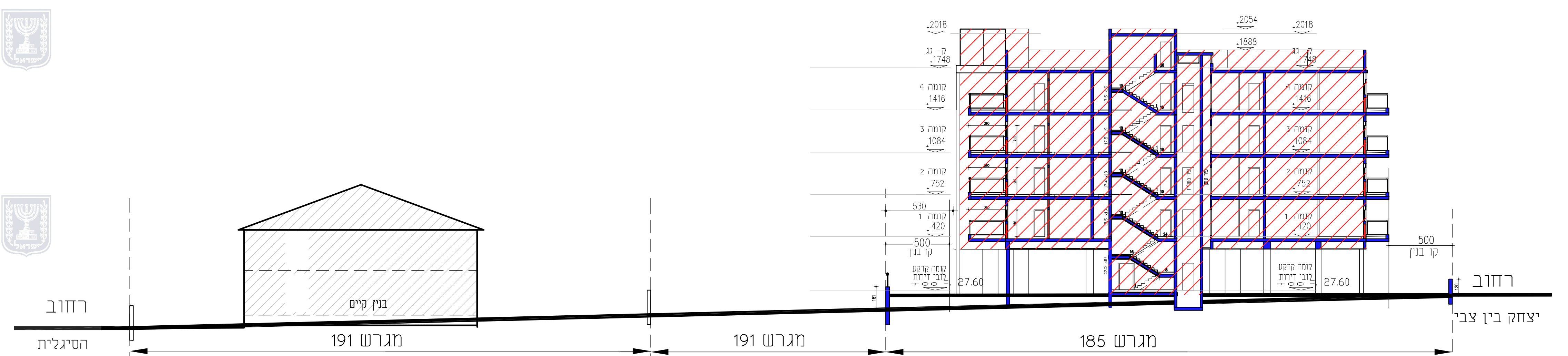


חזית מזרחית
מול הרחוב יצחק בין צבי

חזיתות 1 : 250



חתך לרוחב המגרשים



חתך לאורך מגרשים

חתכים 1 : 250

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה	כתובת:
הוכן עבור: אנקונינה	מספר סידורי: 9853/98

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (במ"ר)	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (במ"ר)
10042	185		1.000 ד'	חד/804, 302-0415646		

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית חד/804, 302-0415646
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין היכנסו לפיתבע
5) יש לבדוק קווי בניו מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

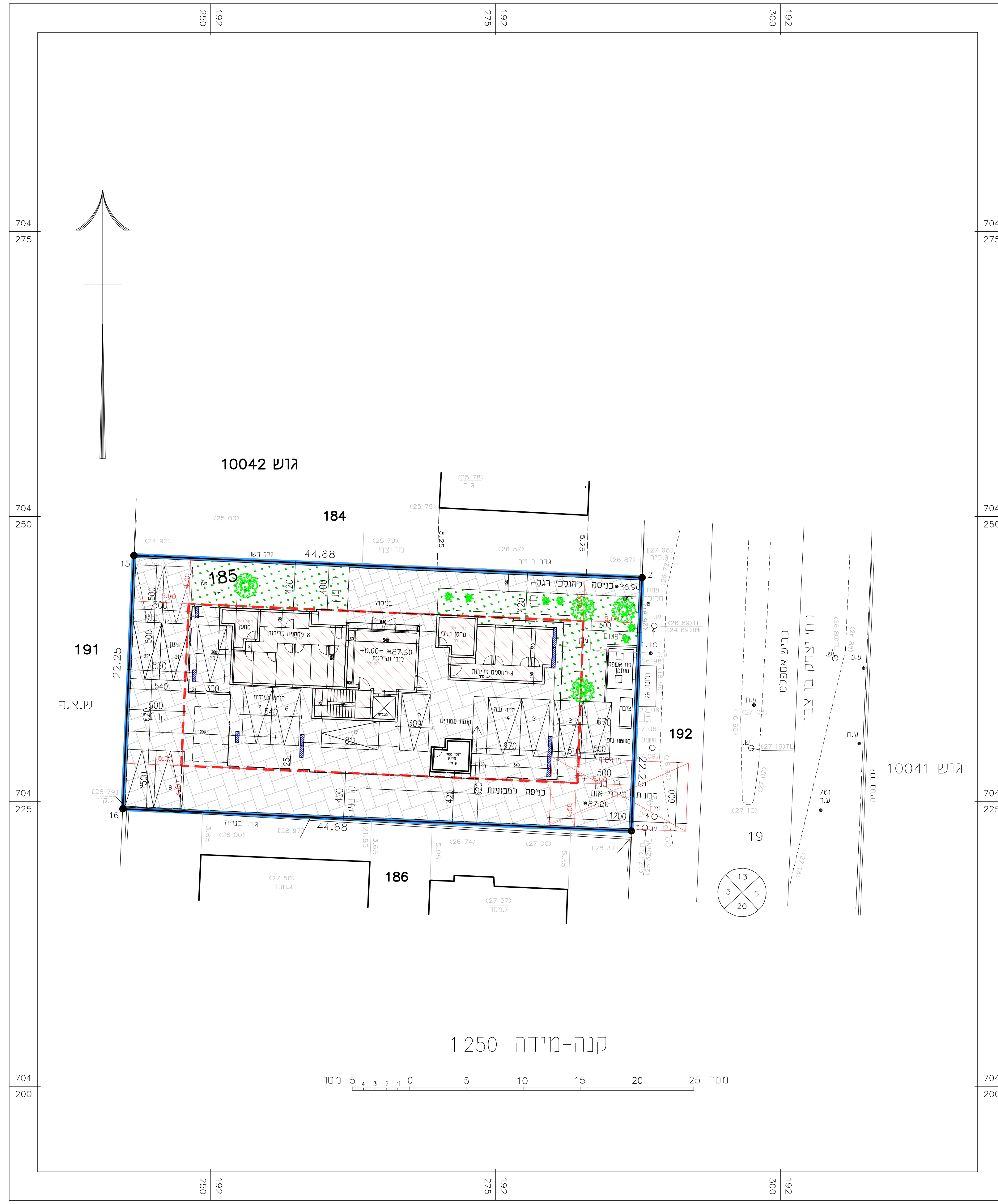
נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר : 8/1942

X	Y	מ.נקודה
704246.57	192243.25	15
704244.63	192287.85	2
704222.40	192286.91	3
704224.34	192242.28	16

מקרא

- נקודת גובה ( )
- גובה רצפה ( )
- גובה גג ( )
- גובה כבל ( )
- עמוד תקשורת ●
- אביזר תקשורת
- תא מים ○
- שוחת ביוב ○
- כניסה/יציאה משוחה
- תא חשמל ⊘
- ע.ת. ●
- ע.ח ●
- ע.ח.מ.ג ▯
- ע.ט ●
- חיבור מים ⌀
- הידרנט ●
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- סככה
- משטחי גגות
- כביש אספלט
- אבן שפה
- גדר רשת
- גדר בנויה
- קו בניין
- **גבול חלקה**
- גבול מגרש
- גבול גוש
- נקי גבול ישנה ●
- נקי גבול חדשה ●



תרשים הסביבה 1:2500

גוש 10036
גוש 10042
גוש 10041
רח' ביאליק
רח' רש"י
185

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 03.05.98.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשרת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיה: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 18.02.19.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

עדכון : 18.02.19
שורטט ע"י דינה
עדכון : 20.12.17
שורטט ע"י דינה
עדכון 6.04.16
שורטט ע"י קוסטל
עדכון 17.05.15
שורטט ע"י אולגה
עדכון 4.6.13
עדכון 25.09.08
שורטט ע"י מרינה
מדידה : 03.05.98
פי 980
H:\10042\185\185.PRJ

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מכון התקנים הישראלי
ISO 9001:2015

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות שמורות ©

מפה מצבית והעמדה 1 : 250

נספח בינוי פיתוח וחניה

302-0714626

שינוי הוראות בניה
רח' בן צבי בחדרה
גוש 10042 חלקה 185

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	13.3.19
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2,500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

מגיש, יזם התכנית ובעל ענין בקרקע	תאגיד: אנקונינה אהרון אנקונינה אירים אנקונינה לאה אנקונינה עמרם	חתימה:
עורך ראשי	שם: דוידוב מיכאל	חתימה:
עורך הנספח	שם: דוידוב מיכאל	חתימה:
מודד	שם: ירחמיאל גולדשמיט	חתימה:

מקרא :

גבול התכנית בינוי	▭
קו בניין בקומות	- - -
שטח שרות לדירות בקומות מדרגות , לובי , מחסנים	▨
בנין מוצע בקומות שטח לדירות	▩
מוצע בקומות שטח מרפסות	▥
שטח מרוצף משתלבות עבור חניה ושבלי כניסות	▦
שטח ירוק גנני משותף צמחיה בק-קרקע , בקומה 1	🟩

חומרי גמר

בנין - חפוי קשיח - שיש
מעקות זכוכית מסתור - אלומיניום
גדרות - לפי פרט גדרות

תמהיל דירות

בנין 4 קומות על עמודים ל 12 דירות
ממוצע גודל דירה 110 מ"ר - כולל ממד
מספר דירות בקומה = 3
מספר חדרים בדירה = 5 כולל סלון
מרפסת מקורה 12- 14 מ"ר לדירה

פרטים